



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en Los Arqueros, Benahavís

2.695.000 €

Referencia: R5257678 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.000m² Construido: 433m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Elegante villa de golf de 5 dormitorios con vistas al mar en Los Arqueros, Benahavís

Esta magnífica villa se encuentra en una posición elevada dentro del prestigioso y seguro complejo Los Arqueros Golf & Country Club, a tan solo unos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. Rodeada de impecables calles de golf y con el impresionante telón de fondo de la Sierra de Ronda, la propiedad ofrece una refinada combinación de privacidad, vistas y proximidad a instalaciones de primera clase.

Características principales

5 dormitorios • 6 baños

Construidos: 433 m² • Parcela: 1.000 m²

Orientación: Sureste

Estado: Excelente

Piscina privada y jardín paisajístico

Garaje privado subterráneo y aparcamiento en la entrada

Seguridad 24 horas y sistema de alarma

Distribución e interior

Entrada y zonas de estar

Un acogedor hall de entrada conduce a un luminoso y amplio salón-comedor con chimenea decorativa y grandes ventanales. El diseño de planta abierta maximiza la luz natural y crea una transición fluida hacia la terraza cubierta, el jardín y la piscina, ideal para disfrutar de un estilo de vida interior-exterior relajado y para recibir invitados.

Cocina y zona de servicio

La villa dispone de una cocina completamente equipada con electrodomésticos de calidad y amplia superficie de trabajo, complementada por un lavadero independiente.

Dormitorios y baños

Un total de 5 dormitorios bien proporcionados, todos con armarios empotrados y baños en suite o contiguos.

La suite principal disfruta de su propia terraza privada y de preciosas vistas al mar y al golf, además de un amplio cuarto de baño en suite.

Los dormitorios adicionales para invitados ofrecen agradables vistas al jardín, la piscina, el campo de golf y las colinas circundantes.

En toda la casa encontrará suelos de mármol crema, doble acristalamiento y acabados de alta calidad, creando una atmósfera elegante y serena.

Planta inferior

La planta baja incluye:

Dormitorio con baño en suite adicional, ideal para servicio, invitados o como espacio flexible para hobbies/oficina



Cuarto de lavandería
Amplio trastero
Acceso interno directo al garaje privado subterráneo

Vida exterior

Situada en una parcela de 1.000 m², la villa está rodeada de jardines maduros y cuidadosamente ajardinados y cuenta con varias terrazas para descansar y comer al aire libre. La piscina privada está orientada para aprovechar al máximo la orientación sureste, captando el sol de la mañana y primeras horas de la tarde. Desde el jardín y las terrazas se disfrutan vistas despejadas al campo de golf, el mar Mediterráneo, las montañas, los jardines y la piscina.

Confort y especificaciones

Aire acondicionado (frío y calor)
Chimenea en la zona de estar principal
Suelos de mármol
Armarios empotrados y espacio de almacenaje tipo vestidor
Doble acristalamiento
Internet de fibra óptica
Sistema de alarma más seguridad comunitaria 24 horas
Aparcamiento privado subterráneo

Ubicación y estilo de vida

Los Arqueros es una de las comunidades de golf más consolidadas y demandadas de la Costa del Sol. Diseñada en torno a su reconocido campo de 18 hoyos, los residentes también se benefician de:

Casa club con 2 restaurantes, bar y sports bar con bolera de 10 pistas
Gimnasio e instalaciones de fitness, incluyendo Spinning, Yoga y CrossFit
Pistas de tenis, pádel y Pickleball
Campo de prácticas y Pro shop

Todo ello a pocos minutos en coche de las playas y servicios de San Pedro, Puerto Banús y Marbella, así como de excelentes colegios internacionales y todo tipo de comodidades del día a día.

Esta villa es una opción ideal para compradores que buscan una vivienda familiar de alta calidad o una residencia vacacional en un resort de golf seguro, con impresionantes vistas al mar, a la montaña y al campo de golf, y con un acceso inmejorable a lo mejor de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Trastero - Almacén	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Suelos de Mármol		A/A Caliente
Doble acristalamiento		Chimenea
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Ciudad	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
Vistas a Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Alarma	Párking Privado
Categoría		
Golf		
Lujo		