



## Apartamento en Planta Última en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

549.000 €

Referencia: R5257636    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 19m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Bienvenido a este atractivo ático en Benalmádena Costa, perfectamente ubicado a tan solo 500 metros de la playa y a aproximadamente 2 kilómetros del encantador puerto de Benalmádena, Puerto Marina. La vivienda se encuentra en una ubicación privilegiada, a poca distancia a pie de restaurantes, tiendas, cafeterías y todos los servicios, lo que la hace ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión.

La propiedad se distribuye en dos plantas y cuenta con una distribución muy bien pensada. En la planta principal encontramos una cocina y salón de concepto abierto, creando un espacio luminoso y social. En esta planta también hay un acogedor balcón con orientación suroeste, perfecto para disfrutar del sol de la tarde, además de dos dormitorios y un baño.

En la planta superior se encuentra un amplio dormitorio principal con baño en suite. Los propietarios actuales han habilitado una parte del dormitorio como trastero, el cual dispone de ventana y puede utilizarse fácilmente como dormitorio adicional, despacho u habitación de invitados. En esta planta también se encuentra una terraza más grande con orientación suroeste, ideal para tomar el sol, comer al aire libre y relajarse.

Desde ambas plantas se disfrutan de fantásticas vistas al mar, las montañas y la ciudad. A pesar de su ubicación céntrica, la zona es tranquila y silenciosa, ofreciendo un entorno agradable durante todo el año.

La vivienda cuenta además con licencia turística, actualmente utilizada para alquiler vacacional, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión.

Una oportunidad única para adquirir un ático cerca de la playa en Benalmádena Costa, con vistas al mar, terrazas, ubicación inmejorable y gran potencial de alquiler.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
WiFi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Orientación

Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Caja fuerte

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto