



## Pareada en venta en Marbella, Marbella

530.000 €

Referencia: R5132323    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 156m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

En una de las zonas más cotizadas y bien conectadas de Marbella, se encuentra este encantador chalet pareado, reformado, con 165 m2 construidos distribuidos en tres plantas y pensado para disfrutar tanto dentro como fuera. La planta principal te da la bienvenida con un amplio salón-comedor de doble ambiente, resultado de unir uno de los 4 dormitorios originales al salón, creando así una zona de día amplia, luminosa y muy versátil. Cocina independiente, con despensa, aseo de cortesía y acceso directo al jardín trasero y a la piscina comunitaria. En la primera planta se encuentran 3 dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos en suite. Y en la planta superior un maravilloso solárium privado con ducha exterior, ideal para crear una zona chill out, barbacoa y zona de relax al aire libre o incluso para cerrarlo y añadir una planta más. Perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol todo el año. Con orientación sur y vistas despejadas, esta vivienda destaca por su luminosidad, privacidad y conexión directa desde el jardín trasero a la piscina comunitaria, ideal para familias. Ubicada en una urbanización cuidada, cerca del club de pádel de Nueva Andalucía, en un entorno residencial tranquilo pero con todo a mano. Ideal como vivienda familiar o inversión de alta rentabilidad ¿Te imaginas desayunando al sol en tu azotea o relajándote en el jardín con acceso directo a la piscina? Este chalet lo tiene todo. ??? ¿Solicita más información o tu visita ahora! En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Solario

Suelo de Madera

### Estado

Buen estado de conservación

### Calificación energética

D

### Orientación

Sur

### Piscina

Piscina Comunitaria

### CO2 Emission Rating

D

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Muebles

Completamente Amueblada