



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.200.000 €

Referencia: R5139970 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 186m<sup>2</sup> Terraza: 58m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fantástica oportunidad en la codiciada urbanización Royal Gardens.

Esta residencia de 3 dormitorios (todos en suite) combina amplios espacios interiores con una ubicación inmejorable.

Al entrar, un elegante recibidor con armarios empotrados y aseo de invitados da paso a un luminoso salón-comedor de planta abierta con vistas al jardín. Desde aquí, unas puertas correderas conducen a una amplia terraza en forma de "L", perfecta para cenar al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar de las vistas parciales al mar, la montaña y los jardines.

La cocina, amplia y funcional, conecta con una gran zona de lavandería/trastero que fácilmente podría transformarse en un cuarto dormitorio o despacho.

Un pasillo independiente conduce a los tres dormitorios en suite, ofreciendo comodidad y privacidad tanto para la familia como para los invitados.

Royal Gardens es una comunidad cerrada con videovigilancia 24 horas, cuidados jardines y una gran piscina comunitaria. Su privilegiada ubicación permite ir caminando a Centro Plaza, Puerto Banús y todo tipo de servicios, haciendo posible disfrutar plenamente de Marbella sin necesidad de coche.

Ya sea como inversión de alta rentabilidad o como el hogar de tus sueños en Marbella, esta propiedad es una oportunidad única que lo reúne todo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Sur	Calefacción Central.
Cerca de Transporte	Oeste	
Terraza Privada	Orientación Sureste	
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	Necesita Reformas
Vistas a Jardín	Urbanización	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking en Calle	Electricidad
Portero Automático		
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Reventa		