



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

439.000 €

Referencia: R5261053 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 110m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Espectacular Ático Recién Reformado en Señorio de Gonzaga, Nueva Andalucía – Marbella Disfrute de este precioso ático recién renovado, inundado de luz natural desde la mañana hasta la tarde gracias a su posición privilegiada en la exclusiva urbanización Señorio de Gonzaga, ubicada en el Valle del Golf de Nueva Andalucía. Construida en 2003, esta comunidad cerrada de 214 apartamentos en 22 bloques ofrece un oasis de tranquilidad con encanto andaluz, escaleras privadas para mayor privacidad y proximidad a campos de golf de renombre como Los Naranjos, Aloha y Las Brisas. A solo un corto trayecto en coche del glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús, playas vírgenes y los animados comercios, restaurantes y cafés de Aloha, es ideal para un estilo de vida costero de lujo cerca del Lago de las Tortugas y las comodidades de Marbella. Con impresionantes vistas a la emblemática montaña de La Concha, esta propiedad orientada al sur, este y oeste cuenta con dos amplios dormitorios con armarios empotrados – el principal con baño en suite recién reformado, y un segundo baño completo. La cocina nueva abierta al salón, equipada con electrodomésticos de alta gama (nevera, lavavajillas, lavadora-secadora, horno/microondas), se integra perfectamente en el espacio, todo con suelos de mármol elegante en toda la vivienda. Salga a la terraza orientada al sureste, con jardineras y riego automático, perfecta para comidas al aire libre y disfrutar del sol. Mantenga el confort todo el año con el sistema de aire acondicionado recién instalado con tecnología Airzone, controlable por habitación mediante mando o smartphone. La urbanización bien cuidada incluye tres piscinas comunitarias, jardines paisajísticos exuberantes y servicios de mantenimiento y jardinería. Se incluye plaza de aparcamiento numerada. ¡Precio: 439.000 € – una oportunidad inmejorable para una vida moderna en una de las zonas más codiciadas de Marbella!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Chimenea
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Patio	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado