



## Apartamento en Planta Última en venta en La Cala, Mijas

**599.000 €**

Referencia: R5261110 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 76m<sup>2</sup> Terraza: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Ático en primera línea de playa – Inversión privilegiada con alquileres de corta temporada permitidos

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir un ático bellamente renovado en el emblemático complejo Las Mimosas, una de las comunidades frente al mar más codiciadas de La Cala de Mijas. Reconocido por su ubicación inmejorable directamente sobre la arena y sus completos servicios de estilo resort, Las Mimosas ofrece la combinación ideal de confort vacacional y atractivo para el alquiler.

Este luminoso apartamento en esquina, situado en la tercera planta, goza de excelente privacidad, espacio exterior adicional y baños recientemente actualizados. Perfectamente adecuado como vivienda vacacional o residencia durante todo el año, también es una excelente opción para inversión en alquiler. La comunidad permite alquileres de corta temporada, lo que garantiza un potencial de ingresos inmediato.

### Características principales

Ubicación en primera línea de playa con acceso directo al paseo marítimo y a las playas de arena de La Cala.

Amplios jardines comunitarios, dos piscinas, pistas de tenis y pádel, oficina comunitaria y casa club.

Comunidad cerrada con seguridad las 24 horas para total tranquilidad.

Ático en esquina con mayor entrada de luz natural y privacidad mejorada.

Terraza lateral acristalada de aproximadamente 15 m<sup>2</sup>, que recorre toda la longitud del apartamento—ideal como trastero o lavadero.

Terraza principal de aproximadamente 7 m<sup>2</sup>, orientada al este para disfrutar de la luz de la mañana y vistas abiertas a los jardines y al mar Mediterráneo.

Distribución interior confortable con dos amplios dormitorios, dos baños modernos y una zona de estar de concepto abierto con cocina integrada.

Excelente oportunidad de alquiler con posibilidad de arrendamientos de corta temporada.

Ofreciendo una combinación poco común de vida en primera línea de playa y potencial de alquiler comprobado, este apartamento representa una oportunidad destacada en una de las ubicaciones más demandadas de la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Este	Aire Acondicionado
Baño En-Suite		A/A Frio
Suelos de Mármol		A/A Caliente
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	Renovado Recientemente
	Cerca del Mar	
	Primera Línea de Playa	
	Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Comunitario
Categoría	Seguridad de 24 horas	CO2 Emission Rating
Casas de vacaciones	Calificación energética	E
Frente a la playa	E	
Reventa		