



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

319.000 €

Referencia: R5261071 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 132m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Estepona

Ubicado en un prestigioso resort de golf en el oeste de Estepona, este amplio apartamento representa una oportunidad única de inversión al contar con licencia turística en vigor, lo que permite comenzar a generar ingresos por alquiler vacacional desde el primer día en una zona de alta demanda. La vivienda dispone de una de las mayores distribuciones del complejo, actualmente configurada con tres dormitorios y un comedor independiente que puede cerrarse fácilmente para crear un cuarto dormitorio o un despacho, aportando una gran flexibilidad y un valor añadido muy apreciado tanto por familias como por huéspedes. El apartamento se abre a una terraza luminosa con vistas a la piscina y a las zonas comunitarias, con la posibilidad de integrar parte de este espacio al salón para ampliar la zona de estar, una mejora ya realizada por otros propietarios. La comunidad está siendo objeto de una renovación integral de fachadas y piscinas, lo que reforzará aún más la imagen moderna y cuidada del resort. Entre sus completas instalaciones se incluyen campo de golf de 18 hoyos, campo de prácticas, club social con restaurante y cafetería, hotel y spa, vestuarios con sauna, seguridad privada 24 horas y centro de eventos, todo ello dentro de un entorno exclusivo y bien gestionado. La propiedad incluye además plaza de aparcamiento subterránea privada. Situada a pocos minutos de las playas, el puerto deportivo y el casco antiguo de Estepona, esta propiedad combina amplitud, flexibilidad y alto potencial de rentabilidad, siendo ideal tanto para inversores como para quienes buscan una espaciosa vivienda vacacional con capacidad legal garantizada para alquiler turístico. RECOMENDAMOS SU VISITA



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Urbanas	Urbanización	Buen estado de conservación
	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Portero Automático	Garaje
		Párking Privado
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Golf	
	Lujo	