



## Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

**995.000 €**

Referencia: R5259643 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 118m<sup>2</sup> Terraza: 78m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Este exclusivo y espacioso apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en un nuevo desarrollo a poca distancia a pie del vibrante Puerto Banús. Situado en una comunidad cerrada y segura, la propiedad ofrece acceso a una piscina comunitaria y zonas comunes bien mantenidas.

El apartamento está totalmente equipado y cuenta con armarios empotrados en todas las habitaciones. Dispone de una distribución amplia y una terraza orientada al sur, que proporciona un fantástico espacio para relajarse, ideal para barbacoas y momentos al aire libre. El dormitorio principal incluye baño en suite, y un lavadero discretamente oculto añade comodidad adicional. Se incluyen en el precio plaza de aparcamiento subterráneo y trastero.

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en alquiler, con clientela ya establecida en los principales portales y un retorno de inversión estimado del 10%.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Cerca de Transporte	Sur	Vistas a Jardín
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Comunitario
Opcionales	Kitchen-Lounge	
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Privado	Lujo
Alarma		
Persianas Eléctricas		