



Ático Dúplex en venta en Benalmádena, Benalmádena

420.000 €

Referencia: R5261305 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 115m² Terraza: 19m²





Costa del Sol, Benalmádena

Se vende fantástico ático dúplex ubicado en una de las zonas más demandadas de Arroyo de la Miel, justo al lado del Parque de la Paloma. Situado en una 4^a planta con ascensor, esta propiedad destaca por sus espacios exteriores y su excelente comunicación. Características Principales: Nivel inferior: Amplio salón-comedor de 22m² con acceso directo a terraza de 6,60 m² con orientación sureste. Cocina independiente con lavadero anexo. 1 dormitorio 1 Baño completo. Nivel superior: 3 Dormitorios . 1 Baño completo. 2 terrazas El precio incluye plaza de garaje y trastero, un valor añadido imprescindible en la zona. Extras y Zonas Comunes: La propiedad se encuentra en un recinto cerrado que ofrece jardines y piscina comunitaria. Ubicación Estratégica: Ubicado en un entorno tranquilo pero con todos los servicios a mano Transporte: A 700m de la estación de Cercanías Renfe (conexión directa con Málaga y el Aeropuerto). Playa: A solo 1 km (10-12 minutos andando). Entorno: Colegios, supermercados, restaurantes, Parque de la Paloma, Playa. Una inversión segura tanto para vivienda habitual como para rentabilizar. Contacta para organizar una visita.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Noroeste	
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Cerca de una Iglesia		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Panorámicas	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas Urbanas	Lado de la Playa	
	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Portero Automático	Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Casas de vacaciones	D
Agua Potable	Inversion	
	Urge venta	
CO2 Emission Rating		
C		