



## Apartamento Planta Baja en venta en Benahavís, Benahavís

630.000 €

Referencia: R5261293 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 128m<sup>2</sup> Terraza: 61m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Un luminoso y acogedor apartamento en esquina con orientación sur y vistas parciales al mar, que ofrece tranquilidad, privacidad y una fácil conexión con el exterior. La amplia terraza de 61 m<sup>2</sup> da a un jardín privado, creando un entorno perfecto para relajarse por las mañanas o por las tardes con los amigos.

Con una superficie total construida de 128 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con tres dormitorios y dos baños, diseñados para ofrecer comodidad y facilidad de uso. Su ubicación en esquina permite una mayor iluminación a lo largo del día, lo que aumenta la sensación de amplitud y espacio.

Situado en una comunidad cerrada y segura con video vigilancia las 24 horas y acceso controlado, los residentes disfrutan de cuatro piscinas, incluida una climatizada para su uso durante todo el año. Un nuevo gimnasio, cuya construcción está prevista para 2025, añadirá aún más comodidad a la vida diaria.

Otras características destacadas son el aire acondicionado, los armarios empotrados, un trastero privado y una plaza de aparcamiento. Una maravillosa oportunidad de adquirir una tranquila vivienda en una de las urbanizaciones residenciales más deseadas de la zona, ideal tanto para la vida familiar como para las vacaciones en la Costa del Sol.



## Características:

|                       |                    |                             |
|-----------------------|--------------------|-----------------------------|
| Características       | Orientación        | Climatización               |
| Terraza Cubierta      | Sur                | Aire Acondicionado          |
| Ascensor              |                    | Baño                        |
| Terraza Privada       |                    |                             |
| Baño En-Suite         |                    |                             |
| Doble acristalamiento |                    |                             |
| Armarios Empotrados   |                    |                             |
| Solario               |                    |                             |
| Bar                   |                    |                             |
| Fibra óptica          |                    |                             |
| Vistas                | Posición           | Estado                      |
| Vistas al Mar         | Cerca de Golf      | Buen estado de conservación |
| Vistas a Jardín       |                    |                             |
| Vistas a Golf         |                    |                             |
| Piscina               | Jardín             | Seguridad                   |
| Piscina Comunitaria   | Jardín Comunitario | Recinto Cerrado             |
| Con Calefacción       |                    | Seguridad de 24 horas       |
| Aparcamiento          | Servicios Públicos | Calificación energética     |
| Párking Privado       | Electricidad       | E                           |
|                       | Agua Potable       |                             |
| CO2 Emission Rating   |                    |                             |
| F                     |                    |                             |