



## Villa - Chalet en venta en El Chaparral, Mijas

290.000 €

Referencia: R5256331 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 150m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Chaparral

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN con Potencial de Reforma Integral – a 300m del Mar Se vende casa independiente en El Faro de Calaburra, Mijas Costa, a solo 300 metros de la playa. Esta propiedad combina una excelente ubicación con un altísimo potencial de rentabilidad tras reforma, ya sea para uso turístico o alquiler residencial. Distribución actual y posibilidades La vivienda se divide actualmente en tres zonas independientes: Vivienda principal (RESTAURADA – Lista para entrar a vivir): Acceso desde una gran terraza orientada al oeste. Cuenta con salón-comedor muy luminoso gracias al gran ventanal, cocina independiente reformada con patio y lavadero, dormitorio principal amplio, un segundo dormitorio de invitados y baño completo con ducha. Equipada con puerta de seguridad, sistema de alarma, ventanas de gran formato y fibra óptica. Lista para vivir o alquilar sin necesidad de inversión adicional. Estudio con baño (A REFORMAR – Planta baja, nivel de calle): Espacio independiente en la planta baja con acceso directo desde la calle. Ideal para transformarlo en un apartamento tipo loft o suite de alquiler. Apartamento en planta alta (A REFORMAR): Vivienda independiente con salón, cocina básica, dormitorio, baño y acceso directo a una gran terraza soleada orientada al oeste. Perfecto para reformar y convertir en unidad turística o de alquiler de larga temporada. Puntos fuertes de la propiedad: Gran terraza orientada al oeste Posibilidad de crear hasta 3 unidades independientes Vivienda principal lista para vivir Ubicación tranquila y residencial A solo 5 minutos caminando del Centro Comercial Miramar de Fuengirola Excelente conexión con la A-7 (dirección Málaga – Marbella) A 20 minutos del aeropuerto de Málaga y 25 minutos de Marbella Ideal para: ✓ Inversores ✓ Proyectos de reforma y revalorización ✓ Alquiler vacacional o de larga duración ✓ Familias que buscan una propiedad versátil y bien situada



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Cerca de Transporte	Sur	Vistas Urbanas
Terraza Privada	Orientación Sureste	
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Posición	Estado	Muebles
Cerca de Golf	Renovado Recientemente	Sin Amueblar
Urbanización	Necesita Reformas	
Cerca del Mar	Requiere Restauración	
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cocina	Seguridad	Aparcamiento
Cocina Equipada	Recinto Cerrado	Párking en Calle
	Seguridad de 24 horas	
	Alarma	
	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Reventa	
Gas		