



Ático en venta en Estepona, Estepona

489.500 €

Referencia: R5264113 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 108m² Terraza: 98m²





Costa del Sol, Estepona

Ático en el centro de Estepona con terraza de 98 m², cocina exterior totalmente equipada, zona de gimnasio y licencia de alquiler turístico

Bienvenido a este elegante y completamente renovado ático de tres dormitorios y dos baños, idealmente ubicado en el corazón de Estepona, a pocos pasos del encantador Casco Antiguo, la playa, restaurantes y tiendas.

El apartamento cuenta con un diseño abierto y luminoso entre la cocina y el salón, con materiales de calidad y acabados modernos en todo el espacio. Todos los dormitorios incluyen armarios empotrados y aire acondicionado. Un ascensor conecta directamente el garaje con la planta superior, donde la propiedad dispone de una plaza de aparcamiento doble para dos coches.

La terraza de 98 m², situada al mismo nivel que el apartamento, amplía el espacio habitable al aire libre. Cuenta con una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa, fregadero y nevera, zona de comedor para seis personas, barra, ducha exterior e incluso un gimnasio privado. Una parte de la terraza está acristalada y se utiliza actualmente como oficina con aire acondicionado, aunque también puede funcionar perfectamente como habitación de invitados adicional.

La propiedad dispone de licencia de alquiler turístico válida, lo que la convierte en una opción excelente como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión con alto potencial de alquiler.

¡Contáctanos para programar una visita y descubrir Estepona desde las alturas!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Barbacoa

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Calle

Muebles

Parcialmente Amueblada
Opcionales

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
More Than One

Orientación

Este
Sur
Orientación Sureste

Posición

Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Barato
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Seguridad

Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte