



## Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

750.000 €

Referencia: R5264368    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 46m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante Dúplex en Esquina con Vistas Panorámicas al Mar y al Golf – Los Pinos, Marbella Ubicado en la exclusiva urbanización Los Pinos, en Marbella, este magnífico dúplex en esquina ofrece una privacidad excepcional junto con impresionantes vistas al mar y a los campos de golf cercanos. Recientemente renovado por el reconocido estudio de diseño de interiores LO.B de Madrid, la vivienda combina sofisticación moderna con una distribución funcional y bien pensada. En la planta superior se encuentran dos amplios dormitorios, ambos con acceso a terrazas privadas. La planta inferior cuenta con una estancia adicional ideal como sala de cine, dormitorio de invitados o espacio polivalente, además de dos baños completos y un aseo de cortesía. La propiedad dispone de varios espacios exteriores: una terraza en la planta baja perfecta para comer al aire libre, dos terrazas privadas en los dormitorios y una espectacular terraza solárium con vistas panorámicas, ideal para disfrutar y recibir invitados. Mejoras Recientes: • Ventanas de doble acristalamiento y nuevas persianas • Sistema de aire acondicionado moderno • Suelo radiante en toda la vivienda • Instalación eléctrica completamente renovada • Cocina nueva, moderna y totalmente equipada Se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir, con un interior elegante y acabados de alta calidad. Urbanización La vivienda se encuentra en un complejo tranquilo y perfectamente cuidado, con jardines comunitarios y una atractiva piscina, ofreciendo un entorno relajado y privado. Ubicación Situado en la codiciada zona de Aloha, el dúplex se encuentra cerca de los mejores restaurantes, tiendas y campos de golf de Marbella. Una opción ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional de lujo



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Caja fuerte

### Categoría

Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje