



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Artola, Marbella

4.750.000 €

Referencia: R5259730 Dormitorios: 8 Baños: 9 Terreno: 2.119m<sup>2</sup> Construido: 815m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Artola

Situada a pocos minutos de la costa, en el tranquilo enclave costero de Artola, esta magnífica villa ofrece una combinación única de privacidad, espacio y refinado lujo costero. Rodeada por la belleza natural de las dunas protegidas, invita a un estilo de vida definido por la serenidad, la elegancia y la conexión natural con el Mediterráneo.

Situada en un entorno residencial tranquilo, pero cerca del animado ambiente de Cabopino, la villa disfruta de acceso directo a la naturaleza, al tiempo que se encuentra a poca distancia de playas, puertos deportivos, campos de golf y restaurantes de alta cocina. Este equilibrio entre aislamiento y comodidad la convierte en un refugio excepcional tanto para vivir a tiempo completo como para escapadas de lujo.

La casa está situada en una amplia parcela de más de 2100 m<sup>2</sup>, donde un hermoso jardín privado rodea una generosa piscina y múltiples terrazas diseñadas para la vida al aire libre, tomar el sol y el entretenimiento. Las vistas se extienden a través de las dunas hacia el mar, creando una constante sensación de amplitud y calma.

En el interior, la villa ofrece 815 m<sup>2</sup> de refinada superficie habitable, con ocho amplias habitaciones con baños en suite y una gran cocina totalmente equipada, ideal para recibir a familiares e invitados. Cada espacio ha sido diseñado para proporcionar comodidad, fluidez y una sofisticación discreta.

Las lujosas comodidades elevan aún más el estilo de vida, incluyendo una sala de cine privada, un gimnasio, una sala de billar, una zona de juegos para niños y dos jacuzzis, lo que garantiza el disfrute de todas las generaciones. La proximidad a famosos clubes de playa, restaurantes de lujo y los mejores campos de golf completan la experiencia.

Esta excepcional villa junto a la playa es más que una residencia: es un santuario privado donde el lujo, la naturaleza y la vida costera se unen en perfecta armonía.



## Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
Cerca de Transporte	Chimenea	Vistas Panorámicas
Terraza Privada	Baño	Vistas a Jardín
Trastero - Almacén		Vistas a Piscina
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Sótano		
Fibra óptica		
Posición	Estado	Piscina
Lado de la Playa	Excelente estado de conservación	Con Calefacción
Cerca de Golf		Piscina Privada
Cerca de Puerto		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Primera línea de Playa		
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Kitchen-Lounge	Jardín Privado
Opcionales		
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Privado	Frente a la playa
Seguridad de 24 horas		
Alarma		