



## Apartamento Planta Media en venta en Elviria, Marbella

620.000 €

Referencia: R5264494    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 103m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Magnífico apartamento en la prestigiosa urbanización Elviria Hills, uno de los enclaves más exclusivos y solicitados de Marbella Este. Este elegante apartamento de 103 m<sup>2</sup> destaca por su amplitud, luminosidad y una calidad de vida incomparable en plena Costa del Sol. La vivienda ofrece 2 amplios dormitorios y 2 baños completos con acabados de alto nivel, suelo radiante en baños, persianas eléctricas en dormitorios, armarios empotrados de gran capacidad, toldo, aire acondicionado y calefacción central. Todo está pensado para garantizar confort y bienestar durante todo el año. La espectacular terraza de 35 m<sup>2</sup> es el gran protagonista del apartamento: un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo con impresionantes vistas al mar, al jardín comunitario y a la montaña, gracias a su privilegiada ubicación en esquina. Un rincón ideal para relajarse, desconectar o compartir momentos inolvidables. La propiedad cuenta con orientación sur, lo que asegura abundante luz natural durante todo el día. Suelos de mármol y una distribución moderna completan un ambiente elegante y acogedor. La cocina, completamente renovada hace 5 años, se ha abierto al salón creando un espacio más amplio, moderno y conectado con el exterior. La urbanización ofrece instalaciones de primer nivel para disfrutar sin salir de casa: \* Piscina comunitaria \* 2 pistas de tenis \* Gimnasio \* Campo de golf con academia y campo de prácticas \* Restaurante El Lago Además, incluye dos plazas de garajes y un trastero, con acceso directo a la vivienda mediante ascensor desde el garaje. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos del Centro Comercial Elviria, con todos los servicios necesarios —supermercados, restaurantes, bancos, tiendas— y muy cerca de algunas de las mejores playas de Marbella, conocidas por sus chiringuitos y zonas de paseo. Ideal también para familias, ya que se encuentra a pocos minutos de prestigiosos colegios internacionales como el Colegio Alemán y el English International College. \*\*Distancias clave:\*\* \* Marbella centro: 15 min \* Puerto Banús: 20 min \* Aeropuerto de Málaga: 40 min



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Paddle Tennis  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Parking Comunitario

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Golf  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Seguridad

Persianas Eléctricas