



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Adosada en venta en Estepona, Estepona

259.000 €

Referencia: R5264467 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 80m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, Estepona

Increíble oportunidad. Vistas al mar directamente desde tu propia terraza escondida, ¡y con licencia turística ya en vigor! Bienvenido a una de las verdaderas joyas de la Costa del Sol. Esta adosada ofrece 2 dormitorios y 2 baños, con la posibilidad de convertirla en 3 dormitorios si deseas maximizar el espacio. En la planta baja encontrarás una cocina abierta renovada que conecta con una veranda acristalada y, desde allí, con tu propio jardín privado. En este nivel también hay una habitación adicional más pequeña y un aseo de invitados. En la primera planta se encuentran dos dormitorios y un baño. Subiendo un nivel más llegas a tu propia terraza en la azotea orientada al oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde durante todo el año. Y una escalera más arriba te espera una terraza solárium oculta, donde podrás relajarte sin interrupciones, tomar el sol todo el año y disfrutar de las vistas al mar. La vivienda está situada a unos 25 metros de la playa. La urbanización también ofrece una amplia zona de piscina comunitaria. La licencia turística ya está registrada, lo que te permite obtener ingresos por alquiler desde el primer día.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Solario		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Regular estado de conservación
Vistas Panorámicas	Primera línea de Playa	Necesita Reformas
Vistas a Jardín	Complejo 1ª Línea de Playa	
Vistas a Playa		
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Jardín Privado
Caja fuerte	Párking Comunitario	Categoría
		Inversion
		Ganga
		Frente a la playa