



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Apartamento Planta Media en venta en Benalmádena, Benalmádena

449.900 €

Referencia: R5169202 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 123m²





Costa del Sol, Benalmádena

En pleno corazón de Santangelo Sur, una de las áreas residenciales más valoradas de Benalmádena por su tranquilidad y excelente conexión, se presenta este piso reformado que combina amplitud, modernidad y una ubicación inmejorable.

La vivienda ofrece una distribución práctica y cómoda, pensada para el día a día:

- Tres dormitorios luminosos, ideales para familia o para disponer de despacho y zona de invitados.
- Dos baños completos, uno con bañera y otro con ducha, ambos con ventilación natural.
- Cocina independiente de estilo actual, equipada con mobiliario funcional y espacio de almacenaje.
- Salón comedor espacioso, con ventanales que permiten la entrada de abundante luz durante todo el día.
- Gran capacidad de almacenaje, con armarios de generosas dimensiones en las habitaciones y zonas comunes, ideales para mantener todo organizado
- Lavadero independiente
- Terraza con vistas laterales al mar, perfecta para relajarse o disfrutar de una cena al aire libre.
- Plaza de garaje amplia y privada, con espacio adicional para almacenamiento.
- Trastero de gran tamaño (9m²)

El piso se encuentra en una urbanización privada con piscina comunitaria, rodeada de zonas ajardinadas y con muy pocos vecinos, lo que garantiza un ambiente relajado y familiar.

Un entorno privilegiado

Vivir en Santangelo Sur es disfrutar de una zona elevada, tranquila y residencial, pero al mismo tiempo perfectamente comunicada:

Acceso inmediato a la autovía A-7, lo que permite llegar en menos de 20 minutos al aeropuerto de Málaga o en pocos minutos a la playa.

Cercanía al centro urbano de Arroyo de la Miel, donde encontrarás colegios, supermercados, centros de salud, comercios y una gran oferta de ocio.

Muy próximo al Hospital Xanit Internacional y al Hospital Público de Alta Resolución Benalmádena.

Zonas verdes como el Parque de la Paloma o espacios naturales en las laderas de la montaña, perfectos para los amantes de la vida al aire libre.

Gracias a su ubicación, el inmueble combina la paz de una zona residencial con la comodidad de tener todo lo necesario



a pocos minutos, tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional.

Con una eficiencia energética destacable, esta propiedad garantiza confort durante todo el año junto con un consumo moderado.

Comunidad: 115€ mensual

IBI: 720€ anual

Basura: 89€ anual

No dejes pasar la oportunidad: solicita tu visita y enamórate de este hogar.

Hacemos que suceda...



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Sur	
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Bar		
Servicio de Autobuses		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Patio	Cerca de Golf	Reformado Recientemente
	Urbanización	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
		Kitchen-Lounge
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
		Garaje
		Párking Cubierto
Servicios Públicos		
Electricidad		
Agua Potable		