



## Apartamento Planta Media en venta en Benalmádena, Benalmádena

449.900 €

Referencia: R5169202    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 123m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

En pleno corazón de Santangelo Sur, una de las áreas residenciales más valoradas de Benalmádena por su tranquilidad y excelente conexión, se presenta este piso reformado que combina amplitud, modernidad y una ubicación inmejorable.

La vivienda ofrece una distribución práctica y cómoda, pensada para el día a día:

- Tres dormitorios luminosos, ideales para familia o para disponer de despacho y zona de invitados.
- Dos baños completos, uno con bañera y otro con ducha, ambos con ventilación natural.
- Cocina independiente de estilo actual, equipada con mobiliario funcional y espacio de almacenaje.
- Salón comedor espacioso, con ventanales que permiten la entrada de abundante luz durante todo el día.
- Gran capacidad de almacenaje, con armarios de generosas dimensiones en las habitaciones y zonas comunes, ideales para mantener todo organizado
- Lavadero independiente
- Terraza con vistas laterales al mar, perfecta para relajarse o disfrutar de una cena al aire libre.
- Plaza de garaje amplia y privada, con espacio adicional para almacenamiento.
- Trastero de gran tamaño (9m2)

El piso se encuentra en una urbanización privada con piscina comunitaria, rodeada de zonas ajardinadas y con muy pocos vecinos, lo que garantiza un ambiente relajado y familiar.

Un entorno privilegiado

Vivir en Santangelo Sur es disfrutar de una zona elevada, tranquila y residencial, pero al mismo tiempo perfectamente comunicada:

Acceso inmediato a la autovía A-7, lo que permite llegar en menos de 20 minutos al aeropuerto de Málaga o en pocos minutos a la playa.

Cercanía al centro urbano de Arroyo de la Miel, donde encontrarás colegios, supermercados, centros de salud, comercios y una gran oferta de ocio.

Muy próximo al Hospital Xanit Internacional y al Hospital Público de Alta Resolución Benalmádena.

Zonas verdes como el Parque de la Paloma o espacios naturales en las laderas de la montaña, perfectos para los amantes de la vida al aire libre.

Gracias a su ubicación, el inmueble combina la paz de una zona residencial con la comodidad de tener todo lo necesario



a pocos minutos, tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional.

Con una eficiencia energética destacable, esta propiedad garantiza confort durante todo el año junto con un consumo moderado.

Comunidad: 115€ mensual

IBI: 720€ anual

Basura: 89€ anual

No dejes pasar la oportunidad: solicita tu visita y enamórate de este hogar.

Hacemos que suceda...





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Bar  
Servicio de Autobuses

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Cubierto