



## Apartamento Planta Baja en venta en La Quinta, Marbella

595.000 €

Referencia: R5264590    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Elegante apartamento renovado en planta baja en La Quinta Hills, Benahavís.

### El apartamento

Bienvenido a este precioso apartamento renovado en planta baja situado en la muy codiciada zona de La Quinta Hills. La propiedad cuenta con acabados de alta calidad y ofrece 3 amplios dormitorios y 2 modernos cuartos de baño. Su orientación oeste proporciona una maravillosa luz natural durante todo el día.

La cocina, recientemente renovada, se complementa con elegantes suelos de mármol, baños modernizados y un diseño interior con estilo que crea un ambiente armonioso y sofisticado. La terraza privada sirve como una extensión del espacio habitable y ofrece hermosas vistas a la montaña, ideal para relajarse, comer y socializar.

El apartamento se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir, lo que lo hace perfecto tanto como residencia permanente como casa de vacaciones.

### La urbanización

La propiedad está situada en la tranquila y bien cuidada urbanización La Quinta Hills, una comunidad cerrada y segura que cuenta con piscina comunitaria, jardines y mantenimiento profesional. Hay un cómodo aparcamiento justo fuera del apartamento.

La propiedad tiene licencia LPO, por lo que se puede solicitar la licencia turística. Se permiten alquileres a corto plazo en la comunidad.

### Ubicación

Aquí podrá disfrutar de un entorno tranquilo y rico en naturaleza, a la vez que estará cerca de todo lo que necesita. El Westin La Quinta Hotel & Golf Resort se encuentra a poca distancia a pie, y en pocos minutos en coche se llega a Puerto Banús, San Pedro y la autopista AP-7. La zona también ofrece pintorescos senderos para pasear, rutas de senderismo, restaurantes, campos de golf y una gran variedad de servicios locales.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Comunitario

### Calificación energética

E