



## Pareada en venta en The Golden Mile, Marbella

1.425.000 €

Referencia: R5264545 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 477m<sup>2</sup> Terraza: 73m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Esta elegante casa adosada se encuentra en un exclusivo complejo residencial de estilo mediterráneo, situado en una de las zonas más privilegiadas de la Milla de Oro de Marbella. Su ubicación es inmejorable, a poca distancia a pie de los prestigiosos resorts Puente Romano y Marbella Club, así como de la playa. Además, se encuentra a tan solo cinco minutos en coche del centro de Marbella, el casco antiguo y Puerto Banús, con acceso directo a la autopista. La propiedad goza también de una excelente cercanía a una amplia oferta de servicios premium, restaurantes de alta gastronomía y zonas de ocio de primer nivel. La vivienda se distribuye en tres plantas más un semisótano, ofreciendo espacios amplios, luminosos y perfectamente conectados. En la planta principal, un gran espacio diáfano alberga el salón, presidido por una elegante chimenea de pellets, con salida directa al jardín privado, que cuenta con árboles maduros y vistas abiertas. El comedor independiente conecta con una cocina igualmente independiente, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos Siemens. En esta planta se encuentra también un dormitorio en suite con acceso a la terraza principal, así como un aseo de invitados. La planta superior acoge el dormitorio principal en suite, equipado con bañera de hidromasaje y una terraza privada desde la que se disfrutan las primeras vistas al mar. En este nivel hay además otro dormitorio en suite. Desde aquí se accede al amplio solárium, que ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar y a la montaña. El semisótano, con abundante luz natural, dispone de una habitación con baño actualmente utilizada como oficina, aunque perfectamente apta como dormitorio en suite. Este espacio cuenta con entrada independiente, acceso directo al exterior y su propio jardín, lo que lo hace ideal para invitados o como alojamiento independiente. En esta planta también se encuentran la lavandería, la sala de máquinas y un garaje con capacidad para tres vehículos. La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación y ha sido construida con materiales de alta calidad, como suelos de mármol tratado y celosías de madera. Entre sus prestaciones destacan los sistemas de aire acondicionado independientes, amplios armarios empotrados, sistema de aspiración centralizada y un ascensor privado que comunica todas las plantas. La urbanización, compuesta por solo 27 casas adosadas, es cerrada y ofrece seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia, así como servicio de mantenimiento y conserjería a tiempo parcial todos los días. Las zonas comunes, cuidadosamente mantenidas, incluyen un exuberante jardín tropical con palmeras y dos piscinas, una para adultos y otra para niños.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		Chimenea
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Solario		
Aptmnt. Huéspedes		
Barbacoa		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Ciudad	
Vistas a Calle	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Jardin</b>	<b>Seguridad</b>
Piscina Comunitaria	Jardín Privado	Persianas Eléctricas
<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>	
Párking Privado	Lujo	
More Than One		