



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Apartamento Planta Media en venta en Diana Park, Estepona

295.000 €

Referencia: R5265520 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 117m² Terraza: 4m²





Costa del Sol, Diana Park

Apartamento de 3 dormitorios: una oportunidad única de reforma con aparcamiento privado y vistas al mar Este espacioso apartamento de tres dormitorios es una auténtica oportunidad tanto para inversores como para familias. Propiedades como esta rara vez están disponibles a este precio en una ubicación tan céntrica, con vistas al mar y aparcamiento privado. El apartamento se ha alquilado tradicionalmente para la temporada de primavera y verano con un contrato de alquiler a medio plazo, y un cliente habitual desea volver a alquilarlo este año. Eso significa que es posible obtener ingresos inmediatos desde el primer día, incluso antes de realizar cualquier reforma estética o modernización. La distribución es luminosa y versátil, con un amplio salón-comedor con acceso directo a un pequeño balcón y vistas al mar desde todas las ventanas del salón. Los tres dormitorios son bien proporcionados y los interiores disfrutan de mucha luz natural. Hay un moderno cuarto de baño con ducha a ras de suelo y, además, hay un segundo cuarto de baño, aunque se ha quitado el plato de ducha, pero se puede sustituir fácilmente quitando el bidé para crear un segundo cuarto de baño muy importante. La cocina es muy grande y tiene vistas a las montañas. Es funcional y está en buen estado, pero necesita una reforma. La propiedad está en la tercera planta (**SIN ASCENSOR!**). Tenga en cuenta que hay una foto de las escaleras comunes internas para mostrarle que no hay ascensor en el edificio y que está situado en la segunda planta, por lo que no es ideal para personas mayores o con movilidad reducida. Los jardines comunitarios están bien cuidados y crean un entorno agradable y verde con plantas y árboles mediterráneos bien establecidos. Hay una piscina comunitaria detrás de unas puertas de seguridad con una zona de césped. La comunidad está cerrada y es segura y, además, hay una plaza de aparcamiento asignada en el exterior y sin cubierta. La ubicación es realmente destacable. Se encuentra frente a las tiendas, restaurantes y servicios locales de Diana Park, incluyendo una parada de autobús y, al otro lado del puente, Aldi, la escuela local y la playa. A solo unos minutos en coche de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Estepona y Marbella, lo que la convierte en una opción atractiva para vivir de forma permanente, para uso vacacional o como inversión para alquilar. Se trata de una propiedad ideal para cualquiera que desee añadir valor mediante una renovación, o para aquellos que quieran alquilarla inmediatamente en su estado actual. Con una fuerte demanda de alquiler, especialmente para propiedades de tres dormitorios con vistas al mar, se trata de una oportunidad única y una excelente inversión. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita o para obtener más detalles.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Cerca de Transporte	Sur	Vistas al Mar
Armarios Empotrados		Vistas a Montaña
WiFi		Vistas Panorámicas
Suelo de Madera		Vistas a Jardín
Restaurant		Vistas a Piscina
Cerca de una Iglesia		
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Golf	Buen estado de conservación	Piscina Comunitaria
Urbanización	Necesita Reformas	
Cerca del Mar	Requiere Restauración	
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Suburbano		
Muebles	Cocina	Jardín
Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Privado	Inversion
Portero Automático		Ganga
		Barato
		Reventa