



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

13.500.000 €

Referencia: R4505752 Dormitorios: 8 Baños: 8 Terreno: 7.415m² Construido: 1.069m²





Costa del Sol, Estepona

Esta exquisita propiedad en Paraíso Barronal, Estepona, ofrece una experiencia de vida sin igual. Situada a sólo 11 km de Puerto Banús, está muy cerca de todos los servicios, incluyendo playas, campos de golf, escuelas internacionales, tiendas y restaurantes. Ubicada en una impresionante parcela de 7.415 m², esta residencia palaciega, considerada una de las 20 mejores casas de Marbella, cuenta con 8 dormitorios, 8 baños y una casa para el conserje con 2 dormitorios y un baño. También hay potencial para construir una casa adicional de 500 m². Con una perfecta orientación sur, disfrutará del excepcional clima de la Costa del Sol. La casa principal ofrece dos niveles con una superficie habitable total de 748 m², con una elegante cocina, sala de cine, sauna, gimnasio, y mucho más. La casa de invitados, con 2 niveles y 158 m², ofrece dormitorios adicionales y amplias terrazas. La casa del conserje, de 164 m², ofrece un cómodo espacio vital. Las zonas exteriores incluyen un lodge africano, una casa al aire libre, una barbacoa y una pista de tenis. La piscina de 25 × 10 m con cascada está rodeada de jardines meticulosamente cuidados. Una bodega, bombas de presión, sistema de descalcificación de agua, generador de electricidad, aire acondicionado central y un sistema de música integrado añaden lujo a la propiedad. La seguridad es de primera categoría, con puertas de entrada automatizadas, videovigilancia y detectores perimetrales. Esta es una rara oportunidad de poseer una propiedad exclusiva en una prestigiosa zona residencial. Esta propiedad se mueve en listo y no requiere renovaciones. Sin embargo, para aquellos interesados en personalizar el estilo, hemos incluido renders detallados. Estos renders proporcionan una visión clara de las posibles mejoras, mostrando cómo el espacio se puede adaptar a las preferencias individuales. Ofrecen inspiración para mejorar la elegancia moderna existente y las impresionantes vistas. Incluso con cambios estéticos mínimos, la propiedad ya es perfecta para una vida cómoda y lujosa.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Chimenea
TV Satélite		Calefacción Central.
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Domotica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
Piscina	Muebles	Jardin
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Alarma	Párking Privado	Paneles Solares Térmicas
Persianas Eléctricas		
Portero Automático		
Categoría		
Frente a la playa		
Lujo		