



## Apartamento Planta Media en venta en Málaga, Málaga

2.800.000 €

Referencia: R5223742    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 210m<sup>2</sup>    Terraza: 5m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Espectacular piso de lujo ubicado en pleno Paseo de Reding, en un singular edificio que forma parte de las emblemáticas “Casas de Félix Sáenz”, un conjunto arquitectónico de principios del siglo XX cuyo diseño, atribuido al reconocido arquitecto Fernando Guerrero Strachan, combina elementos neoplatерescos y mudéjares, destacando por sus torreones y miradores orientados al mar. Esta impresionante residencia combina con acierto la elegancia clásica de su arquitectura original con un interiorismo contemporáneo, sereno y luminoso. Techos altos, molduras originales y grandes ventanales dialogan con un mobiliario de líneas puras, materiales nobles y una cuidada selección de luminarias, creando un ambiente sofisticado y natural a la vez. La vivienda se desarrolla en una sola planta y cuenta con tres dormitorios, dos baños y un aseo. En la parte izquierda se abre el corazón de la casa: un espacio continuo que integra salón, comedor y cocina, donde la luz natural acompaña la vida cotidiana. Junto al salón se ha dispuesto un acogedor rincón de trabajo y una zona de lectura, que aportan calidez y funcionalidad. La zona de noche alberga tres dormitorios. El principal cuenta con baño en suite y vestidor, mientras que los otros dos comparten un baño adicional. Los pasillos centrales conectan los distintos ambientes con suavidad, generando una sensación de equilibrio y continuidad. Los materiales y acabados reflejan una cuidada combinación entre tradición y confort contemporáneo. Las paredes combinan estuco artesanal de cal, microcemento y pintura ecológica de Farrow & Ball. El suelo original de mosaico Nolla, restaurado con esmero, se mantiene en la mayor parte de la vivienda, aportando carácter y coherencia estética. Las puertas y ventanas de 1922 han sido recuperadas, conservando la carpintería original y renovando herrajes y mecanismos para asegurar su funcionalidad. Los baños incorporan piezas de Villeroy & Boch y griferías en oro cepillado de Toro Bath, junto a mobiliario de Inbani de líneas sobrias. La iluminación, diseñada por Eflux, realza la arquitectura con discreción, mientras que el mobiliario de Pianca, los tejidos de Casamance y las luminarias de cristal soplado artesanal de Bomma completan un conjunto que combina historia, diseño y confort con equilibrio y naturalidad. Ubicada en una de las zonas más cotizadas de Málaga, y rodeada de todo tipo de servicios, esta propiedad, epítome del lujo y la elegancia, representa una excelente oportunidad para quienes buscan calidad de vida en el corazón de la ciudad, ofreciendo la combinación perfecta de amplitud, comodidad y una ubicación inmejorable.



## Características:

### Características

Ascensor

Cerca de Transporte

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

### Posición

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

### Calificación energética

C

### Vistas

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Kitchen-Lounge

### CO2 Emission Rating

B