



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

**2.400.000 €**

Referencia: R5265646 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.416m<sup>2</sup> Construido: 773m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Oportunidad de Inversión – Nueva Milla de Oro Precio reducido | Venta rápida | Proyecto de reforma Excelente oportunidad de inversión en la prestigiosa Nueva Milla de Oro. Esta villa independiente ha sido rebajada de 2.900.000 € a 2.400.000 €, situándose por debajo del precio de mercado para una venta rápida. Ubicada sobre una parcela de 1.416 m<sup>2</sup> y con 773 m<sup>2</sup> construidos, la propiedad ofrece un gran potencial de reforma y revalorización. Actualmente dispone de 5 dormitorios y 4.5 baños, con amplios espacios interiores ideales para transformar la vivienda en una villa de lujo moderna. Ideal para inversores que busquen un proyecto de reforma y reventa o una inversión patrimonial en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Ubicación prime en Nueva Milla de Oro Precio ajustado para operación rápida Alto potencial de revalorización tras reforma Fuerte demanda de villas de lujo en la zona Una inversión sólida con claro recorrido y alto potencial de beneficio.



## Características:

Características	Orientación	Posición
Sótano	Este	Cerca de Golf
	Oeste	Cerca de Tiendas
		Cerca de Ciudad
		Cerca de Colegios
Estado	Piscina	Muebles
Necesita Reformas	Piscina Privada	Opcionales
Cocina	Jardín	Servicios Públicos
Cocina Equipada	Jardín Privado	Electricidad
		Agua Potable
		Teléfono
Categoría		
Inversion		