



## Finca - Rural Estate en venta en Coín, Coín

950.000 €

Referencia: R5271745    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 4.865m<sup>2</sup>    Construido: 245m<sup>2</sup>    Terraza: 151m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Coín

Finca rústica única en Coín con encanto excepcional, amplitud y vistas impresionantes Bienvenido a esta finca verdaderamente única en Coín, rodeada de jardines bellamente diseñados que ofrecen absoluta tranquilidad, espacio y privacidad. Desde el momento en que entras por el impresionante camino bordeado de vegetación, sientes la atmósfera especial de esta propiedad extraordinaria. La casa principal cuenta con un salón amplio y luminoso con varios ventanales arqueados con vistas a las terrazas, el jardín y la zona de la piscina. Una acogedora chimenea añade calidez y carácter, mientras que el comedor adyacente es ideal para cenas familiares y recibir invitados. La gran cocina totalmente equipada incluye una isla central y puertas correderas que se abren directamente a las terrazas y jardines, creando una perfecta conexión interior-exterior. Junto a la cocina, se encuentra un práctico lavadero con amplio espacio de almacenamiento. La finca ofrece tres amplios dormitorios y dos grandes baños. El dormitorio principal es excepcionalmente espacioso, con un lujoso baño en suite y un gran vestidor. Los otros dos dormitorios también son luminosos y confortables, ideales para familia o invitados. Un elemento distintivo de esta casa es su techo único, con un sutil toque de estilo japonés que añade carácter y encanto arquitectónico. En el exterior, varias terrazas cubiertas que suman 151 m<sup>2</sup> invitan a relajarse o cenar mientras se disfrutan las impresionantes vistas a las montañas y al campo. La piscina de agua salada (10 × 5 m) está rodeada de jardines impecables, creando un tranquilo oasis mediterráneo. Una casa de invitados independiente con cocina americana y baño ofrece total independencia para los visitantes o puede utilizarse como estudio u oficina. Además, la propiedad cuenta con amplios espacios de almacenamiento y tres grandes establos que pueden reformarse o adaptarse fácilmente a las necesidades del nuevo propietario, ya sea como cuadras, taller, gimnasio o alojamiento adicional. Características adicionales: • Pozo privado totalmente registrado • Cochera para dos coches • Ventanas y puertas correderas de PVC con doble acristalamiento y elegante acabado de madera • Excelente acceso: a solo 3 minutos de la A-355, con conexión a Marbella, Monda y Fuengirola Esta finca es una joya única que combina diseño elegante, amplias proporciones y belleza natural en una de las zonas más solicitadas de Coín.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Casa de Huéspedes  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Patio  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Paisajístico

### Calificación energética

B

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Campo  
Pueblo  
Pueblo de Montaña

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma

### CO2 Emission Rating

B

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Cubierto  
More Than One