



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Adosada en venta en Riviera del Sol, Mijas

475.000 €

Referencia: R5272108 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 330m<sup>2</sup> Construido: 406m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

**EXCLUSIVA OPORTUNIDAD – CHALET AMPLIO EN MIJAS (MÁLAGA) – VENTA ESPECIAL (PUJA/OFERTAS)** Te presentamos este chalet independiente en Mijas, una propiedad con gran potencial por ubicación y dimensiones, ideal tanto como vivienda familiar amplia como para inversores que busquen reforma + revalorización en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 406 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 3 plantas, sobre una parcela de 313 m<sup>2</sup>, ofreciendo espacios generosos y múltiples posibilidades de redistribución y mejora. Características destacadas:

- 406 m<sup>2</sup> construidos
- Parcela de 313 m<sup>2</sup>
- 4 dormitorios
- 5 baños
- 3 plantas
- Garaje
- Terraza
- Año de construcción: 2006
- Inmueble exterior
- Estado: a reformar (perfecto para personalizar y aumentar valor)

**Ubicación:** Situado en Mijas (Málaga), en un entorno residencial consolidado y con excelentes conexiones, cerca de servicios, comercios y accesos principales. Zona muy demandada para residencia habitual y segunda vivienda.

**CONDICIONES IMPORTANTES** (Venta especial / proceso competitivo) El inmueble se comercializa como VENTA ESPECIAL, mediante proceso competitivo / recepción de ofertas al alza (puja). Precio indicado (475.000 €) = PVP de salida / precio mínimo publicado, no necesariamente el precio final de adjudicación. La propiedad se adjudicará en función del proceso competitivo y bajo aceptación del vendedor. Plazo estimado de presentación de ofertas: hasta el 25/01/2026 a las 18:00h

¿Quieres información completa o presentar oferta? Contacta y te facilitamos: condiciones, documentación, pasos para participar en la puja y asesoramiento integral durante todo el proceso. Una vivienda de gran tamaño en Mijas, con recorrido claro de mejora y revalorización: oportunidades así no aparecen todos los días.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Privada	Sur	Vistas a Jardín
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Barbacoa		
Sótano		
Posición	Estado	Piscina
Cerca del Mar	Regular estado de conservación	Piscina Comunitaria
Muebles	Cocina	Jardín
Sin Amueblar	Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Comunitario
Aparcamiento	Servicios Públicos	Jardín Privado
Garaje	Electricidad	Categoría
Párking Privado	Agua Potable	Casas de vacaciones
Párking Cubierto		Inversion
		Ganga
		Barato
		Urge venta
		Reposesión
		Reventa