



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Ático Dúplex en venta en La Cala, Mijas

369.000 €

Referencia: R5271787 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 150m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Ático dúplex con solárium y jacuzzi a minutos de La Cala de Mijas URB VITANIA RESORT junto a la cala de Mijas y sus playas, este elegante ático dúplex con orientación Oeste completamente amueblado y equipado para entrar a vivir en el mismo momento. Destaca por su luminosidad, amplitud y alto nivel de privacidad, dentro de una urbanización cerrada, segura y muy cuidada. La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional, con estancias amplias, acabados de calidad y varios espacios exteriores que permiten disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. El salón, con chimenea, conecta directamente con dos terrazas con orientación sur y oeste, equipadas con toldos, ideales tanto para el día como para las tardes al aire libre. En la planta superior se encuentra un espectacular solárium privado de 73 m<sup>2</sup>, zonas cubiertas y descubiertas, y vistas abiertas al entorno natural con un agradable vistazo al mar. Una propiedad perfecta tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión. Características principales ???? 2 dormitorios amplios, ambos con baño en suite + una oficina. ???? 2 baños completos ???? Salón con chimenea ???? 2 terrazas (orientación sur y oeste) ???? Cocina semiabierta, equipada y muy luminosa ☀ Suelo radiante en baños y salón \* Aire acondicionado con control individual por estancia ???? Doble acristalamiento y persianas eléctricas ???? Armarios empotrados y amplio espacio de almacenaje Extras destacados ???? Solárium privado de 71 m<sup>2</sup> con Gym ???? Vistas abiertas y al mar ???? Plaza de garaje incluida ???? Trastero incluido Urbanización ???? Comunidad cerrada con conserje y seguridad 24 horas ???? 3 piscinas (adultos e infantil) ???? Jardines tropicales ???? Edificio con ascensor Una vivienda elegante, luminosa y muy privada, diseñada para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo durante todo el año. ???? Contacta para más información o concertar una visita.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Oeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
	Urbanización	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
	Golf	
	Contemporáneo	