



Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

1.895.000 €

Referencia: R5271733 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 362m² Terraza: 179m²





Costa del Sol, Marbella

Atico triplex a la venta en la zona de Nagüeles con increíbles vistas y piscina privada de 30 metros cuadrados aproximadamente. La propiedad esta formada por la unión de dos áticos (con dos fincas registrales) siendo rada la planta del edificio del mismo propietario. Se distribuye en dos plantas de concepto loft abierto, distribuidos en 3 dormitorios, 2 baños, aseo de cortesía con ducha y dos salones, además de contar con 3 chimeneas de leña. Es en la tercera planta donde esta el solárium con piscina privada y vistas abiertas al mar y la montaña. Cuenta con una cochera de 68 metros donde caben dos coches y zona de trastero. La urbanización dispone de certificado urbanístico AFO (asimilado a fuera de ordenación), lo que ofrece seguridad jurídica total para su venta y transmisión. Necesita de alguna reforma en la cubierta del inmueble, aunque si se quiere ofrece la posibilidad de hacer más dormitorios y baños debido a la amplitud que tiene.



Características:

Orientación	Climatización	Vistas
Sur	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
	A/A Frio	Vistas a Montaña
	A/A Caliente	
	Chimenea	
Estado		
Necesita Reformas		