



## Ático en venta en Los Monteros, Marbella

825.000 €

Referencia: R5266180 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 190m<sup>2</sup> Terraza: 64m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Monteros

**EXCEPCIONAL ÁTICO JUNTO A LA PLAYA EN LA PRESTIGIOSA ZONA DE LOS MONTEROS** Ubicado en la codiciada zona de playa de Los Monteros, este espacioso ático ofrece una oportunidad única de adquirir una vivienda a pocos minutos de la mejor costa de Marbella. Con una ubicación ideal a un paseo de las mejores playas y restaurantes de la zona, la propiedad también está cerca del recién inaugurado Hotel Kimpton Los Monteros y del exclusivo Dolce & Gabbana Beach Club, con servicios de lujo a un paso. Ubicado en una urbanización de baja densidad y bien mantenida, los residentes disfrutan de un amplio jardín comunitario y una gran piscina, creando un ambiente tranquilo y privado. El apartamento cuenta con un cómodo aparcamiento exterior y, lo que es más importante, la comunidad permite el alquiler turístico. Esta propiedad ya cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión. El ático ofrece 190 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres amplios dormitorios y tres baños. Dos terrazas enriquecen el espacio habitable: una con orientación sureste y otra con orientación suroeste, lo que permite disfrutar de la luz natural durante todo el día. Una de las terrazas se ha cerrado con cortinas de cristal, lo que permite su uso durante todo el año. La propiedad cuenta con una cocina recién instalada y, aunque está perfectamente habitable, podría beneficiarse de pequeñas mejoras estéticas para aumentar aún más su valor. Precio: 825.000 € Una excepcional combinación de ubicación privilegiada, gran potencial de alquiler y amplios espacios: este ático en Los Monteros es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Oeste	A/A Preinstalado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Suelos de Mármol		A/A Caliente
Armarios Empotrados		Chimenea
WiFi		Calefacción Central.
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Portero Automático	Párking Libre
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	Párking Comunitario
Electricidad	Lujo	
	Reventa	