



## Ático en venta en Estepona, Estepona

419.000 €

Referencia: R5272867   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 90m<sup>2</sup>   Terraza: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ático de diseño junto al golf – Estepona Le presentamos este exclusivo ático de 100 m<sup>2</sup> útiles, situado en una cuidada zona residencial de Estepona, junto al campo de golf y a tan solo 1 km de la playa y de todos los servicios esenciales como supermercados, farmacias, colegios y zonas de restauración. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, ofreciendo una distribución cómoda, funcional y muy bien aprovechada. El salón, amplio y luminoso, cuenta con una elegante chimenea que aporta carácter y calidez al espacio principal. El diseño de la vivienda es moderno, actual y atemporal, con una decoración cuidada al detalle. Se vende totalmente amueblada, con mobiliario de calidad, lista para entrar a vivir o para comenzar a rentabilizar desde el primer día. Terraza acristalada y solárium privado La propiedad cuenta con una magnífica terraza de 15 m<sup>2</sup> con cortinas de cristal Lumon, que pueden abrirse o cerrarse completamente con gran facilidad, permitiendo disfrutar del espacio durante todo el año sin renunciar a la luz natural ni a la sensación de exterior. Como valor diferencial, el ático dispone de un espectacular solárium privado de 77 m<sup>2</sup> con vistas 360°, un espacio privilegiado para crear diferentes ambientes: zona chill-out, comedor exterior, solárium o área de relax con total privacidad. Ubicación y estilo de vida Su entorno ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad, naturaleza y cercanía a todos los servicios, convirtiendo esta vivienda en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol. Una propiedad que marca la diferencia

Ático moderno en Estepona 2 dormitorios / 2 baños (uno en suite) Chimenea Terraza acristalada Lumon totalmente abatible Solárium privado de 77 m<sup>2</sup> con vistas 360° Vivienda totalmente amueblada A 1 km de la playa y servicios



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur

Oeste

### Posición

Urbanización

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

Parking en Calle