



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en Mijas Golf, Mijas

1.285.000 €

Referencia: R5272510 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 938m² Construido: 338m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, Mijas Golf

Villa totalmente reformada con piscina climatizada, spa y apartamento independiente – Mijas Golf Excepcional villa orientada al sur situada en Mijas Golf, nueva en el mercado y completamente reformada por dentro y por fuera con calidades de primer nivel. No se ha escatimado en gastos. Se vende totalmente amueblada, lista para entrar a vivir. La vivienda principal se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontramos un amplio y luminoso salón con acceso directo al jardín trasero y a la terraza de la piscina, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. Desde el salón se accede también a una terraza independiente cerrada con cortinas de cristal, ideal para disfrutarla durante todo el año. En esta planta hay además dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. La planta superior alberga un dormitorio en suite con vestidor, perfecto como dormitorio principal, ofreciendo privacidad y confort. Anexo a la vivienda principal se encuentra un apartamento independiente de 1 dormitorio con entrada propia, totalmente equipado con cocina, salón, baño, aire acondicionado y suelo radiante en toda la vivienda, ideal para invitados o como inversión de alquiler. Las zonas exteriores son uno de los grandes atractivos de la propiedad, con una piscina completamente renovada y climatizada, spa integrado, cubierta eléctrica, amplias terrazas y zonas de descanso. Dispone también de zona de comedor exterior cubierta y gran entrada para varios vehículos. Características adicionales incluyen aire acondicionado en toda la vivienda, calefactores A+ de alta eficiencia, chimenea, paneles solares nuevos con baterías de respaldo, amplio espacio de almacenamiento con camas abatibles eléctricas y licencia turística en vigor. Una propiedad única que combina diseño, confort, eficiencia energética y gran potencial, ubicada en una de las zonas más demandadas de Mijas Golf. Visitas muy recomendadas.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	A/A Preinstalado
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Frio
TV Satélite		A/A Caliente
Baño En-Suite		Chimenea
Doble acristalamiento		Calefacción Central.
Armarios Empotrados		Suelo Radiante
WiFi		Baño
Aptmmt. Huéspedes		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Barbacoa		
Alojamiento del personal		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Primera línea de Golf	Renovado Recientemente
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Párking Privado
Jardín Paisajístico	Persianas Eléctricas	More Than One
Jardín de fácil mantenimiento	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua Potable	Inversion	
Teléfono	Ganga	
Paneles solares fotovoltaicos	Golf	
Paneles Solares Térmicas	Lujo	
	Reventa	