



## Apartamento Planta Media en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

299.000 €

Referencia: R5250538   Dormitorios: 1   Baños: 1   Construido: 35m<sup>2</sup>   Terraza: 5m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmadena Costa

¡Primera línea de playa con espectaculares vistas al mar! Se vende precioso apartamento dúplex completamente reformado y totalmente amueblado recientemente. Dispone de un dormitorio y unas vistas panorámicas únicas al mar y a toda la costa de Arroyo de la Miel. Ubicado en pleno paseo marítimo, en la mejor zona de playa de Benalmádena, a solo 100 metros de la arena y rodeado de todos los servicios: Castillo de Bil-Bil, restaurantes, comercios, paradas de autobús y taxi, todo a un paso. El edificio cuenta con gran piscina, piscina infantil, rodeadas de amplia zona ajardinada para disfrutar tomando el sol. Cuenta con 5 ascensores, parking comunitario y recepción 24 horas, lo que lo convierte en una opción cómoda y segura tanto para vivir como para invertir. El apartamento es muy luminoso y ofrece un ambiente acogedor durante todo el año. Una magnífica oportunidad para quienes buscan una vivienda vacacional o un inmueble para rentabilizar con alquiler turístico, ya que dispone de LICENCIA TURÍSTICA, por sus características y vistas, tiene una alta demanda durante todo el año. La comunidad asciende a 186 €/mes que INCLUYE el consumo de LUZ y AGUA del apartamento, además del mantenimiento de piscinas, jardines, limpieza y ascensores comunitarios. Nota: La información indicada es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. La oferta puede estar sujeta a errores, cambios de precio, omisiones o retirada del mercado sin previo aviso. El precio no incluye los gastos derivados de la compra (ITP o IVA, notaría, registro, gestoría o abogado). Los honorarios inmobiliarios están incluidos en el precio.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Este

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Comunitario