



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Ático Dúplex en venta en Benalmádena, Benalmádena

695.000 €

Referencia: R5265943 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 152m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Esta vivienda ofrece impresionantes vistas panorámicas que se extienden sobre Benalmádena hasta el mar Mediterráneo. Esta propiedad de lujo cuenta con una espectacular terraza privada en la azotea y un relajante jacuzzi, el escenario perfecto para sumergirse en el sol y el estilo de vida mediterráneo. El apartamento se distribuye en dos niveles y consta de tres amplios dormitorios y tres baños bien equipados. Todos los dormitorios incluyen armarios empotrados. La planta inferior cuenta con un concepto de salón de planta abierta y una cocina altamente funcional, lo que le permite preparar sus comidas mientras contempla el mar. Un práctico lavadero se encuentra discretamente en la parte trasera de la cocina. El confort del hogar se ve reforzado por un completo sistema de purificación de agua que protege la vida útil de los electrodomésticos, complementado por un sistema de filtración adicional para obtener agua potable pura. También en la planta inferior se encuentra la suite principal, que goza de su propio baño en-suite y magníficas vistas al mar, junto con un segundo dormitorio y un baño. Esta planta también alberga una terraza de generosas dimensiones con espacio de sobra para un juego de comedor exterior y cómodos sofás. La planta superior contiene un tercer dormitorio y un baño, con acceso directo a una gran terraza donde se encuentra el jacuzzi. Durante la fase de construcción, se realizaron las preinstalaciones para una sauna en la azotea, lo que ofrece la oportunidad única de crear un espacio privado de bienestar con vistas al mar. Las amplias zonas de terraza proporcionan un entorno excepcional para disfrutar de la vida al aire libre. El confort durante todo el año está garantizado por un eficiente sistema de aerotermia y calefacción por suelo radiante mediante circuito de agua en toda la residencia. Estas modernas instalaciones ofrecen un control climático superior y un ahorro energético significativo en comparación con los métodos de calefacción tradicionales. Este ático está situado en la prestigiosa y tranquila zona de Las Rocas Blancas en Benalmádena, convenientemente ubicado cerca de todos los servicios esenciales. Benalmádena Pueblo se encuentra a poca distancia a pie, ofreciendo excelentes restaurantes, carnicerías y pescaderías locales, panadería, correos y el encanto auténtico de un vibrante pueblo andaluz. Benalmádena Golf está junto a la propiedad, mientras que los supermercados se encuentran a pocos minutos en coche. El aeropuerto de Málaga es accesible en poco más de 10 minutos y la ciudad de Arroyo de la Miel está a solo unos kilómetros. La propiedad incluye dos plazas de garaje privadas y un gran trastero de dos niveles, lo que aporta un valor añadido significativo. Los residentes también disfrutan de acceso a la gran piscina comunitaria, pista de pádel privada y gimnasio. Se trata de una residencia verdaderamente completa en la que se ha cuidado hasta el último detalle. ¿Está interesado? Contáctenos hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Sur	A/A Frio
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Terraza Privada		Suelo Radiante
Baño En-Suite		Baño
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Jacuzzi		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas Urbanas	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Suburbano	
	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Alarma	Garaje
	Portero Automático	Párking Privado
	Caja fuerte	Párking Cubierto
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Barato	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	