



## Pareada en venta en Marbella, Marbella

2.450.000 €

Referencia: R5274235 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 97m<sup>2</sup> Construido: 280m<sup>2</sup> Terraza: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

**LUJO A OTRO NIVEL – ENTRE EL GOLF Y EL MAR** Esta villa excepcional no es solo una propiedad. Es un estilo de vida en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol – donde la arquitectura moderna se une con la máxima tranquilidad, privacidad y espectaculares vistas panorámicas a los greens de golf y al mar Mediterráneo. Ubicada dentro de una comunidad residencial privada, integrada directamente en el entorno de Santa Clara Golf, es un lugar que se siente como un auténtico refugio de lujo – elegante, seguro y diseñado al detalle. Fase Exclusiva “Sunrise” – Solo 20 Villas Esta fase premium del proyecto ofrece únicamente 20 exclusivas villas pareadas, con una orientación privilegiada, un alto nivel de privacidad y un concepto creado para clientes que buscan más que un lujo estándar. Cada detalle está pensado para potenciar la sensación de amplitud, luz natural y elegancia atemporal. **💡 Villa de Lujo de 4 Dormitorios en Primera Línea de Golf – Tu Nuevo Hogar High-End Distribución & principales ventajas** • 4 amplios dormitorios – combinación perfecta de privacidad y confort para familia e invitados • Baños elegantes con materiales premium y diseño moderno y limpio • Gran salón de concepto abierto con acceso directo a la terraza • Cocina totalmente equipada a medida, donde se unen funcionalidad y estilo • La villa se vende completamente amueblada con mobiliario de diseño a medida – lista para entrar a vivir o alquilar sin inversión adicional • Impresionantes vistas al golf + vistas parciales al mar – una atmósfera que nunca cansa **💡 Privacidad, Comodidad y Espacio para Vivir** • Garaje privado para 2 coches – máxima comodidad y seguridad • Amplio sótano – ideal para gimnasio, zona wellness, cine en casa, sala de juegos o bodega • Jardín privado con piscina climatizada – tu oasis personal de tranquilidad • Terrazas con orientación sureste – sol de mañana, luz natural todo el día y orientación perfecta incluso en verano **💡 Servicios Tipo Resort & Estándar de Vida 5💡** Este proyecto eleva el concepto de vivienda residencial gracias a la combinación de privacidad y confort de hotel: ✓ Servicios de conserjería para residentes ✓ Zonas comunes premium y modernos sistemas de seguridad ✓ Áreas wellness y fitness, espacios sociales y zonas de relax ✓ Acceso a elementos exclusivos tipo resort dentro de la comunidad – piscinas, zonas lounge y mucho más **💡 Una Ubicación con Valor Real** La propiedad se encuentra en la codiciada zona de Marbella Este, en un entorno residencial tranquilo y seguro junto a Santa Clara Golf, una de las direcciones de golf más reconocidas de la zona. • A solo 5 minutos en coche del centro de Marbella • acceso rápido a playas, restaurantes, beach clubs y al puerto deportivo • excelente conexión con el Aeropuerto de Málaga • para amantes del golf: el campo está literalmente a un paso **💡 Por Qué Esta Villa Es una Inversión y Elección de Vida Excepcional** ➔ Combinación perfecta de diseño, funcionalidad y máximo confort ➔ Vivienda completamente equipada y amueblada sin costes adicionales ➔ Ubicación prime: primera línea de golf + vistas al mar ➔ Gran potencial de inversión gracias a la exclusividad de la zona y la demanda a largo plazo Esto no es solo una dirección. Es un estilo de vida que se siente cada día.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Sur	A/A Frio
Trastero - Almacén	Orientación Sureste	A/A Caliente
Baño En-Suite		Calefacción Central.
Suelos de Mármol		Suelo Radiante
Doble acristalamiento		Baño
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Barbacoa		
Domotica		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
Vistas a Piscina	Cerca de Puerto	
Vistas a Golf	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
	Marina	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín de fácil mantenimiento	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	Párking Privado
	Persianas Eléctricas	More Than One
	Portero Automático	
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Ganga	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	