



## Pareada en venta en Marbella, Marbella








2.450.000 €

Referencia: R5274235    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 97m<sup>2</sup>    Construido: 280m<sup>2</sup>    Terraza: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

**LUJO A OTRO NIVEL – ENTRE EL GOLF Y EL MAR** Esta villa excepcional no es solo una propiedad. Es un estilo de vida en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol – donde la arquitectura moderna se une con la máxima tranquilidad, privacidad y espectaculares vistas panorámicas a los greens de golf y al mar Mediterráneo. Ubicada dentro de una comunidad residencial privada, integrada directamente en el entorno de Santa Clara Golf, es un lugar que se siente como un auténtico refugio de lujo – elegante, seguro y diseñado al detalle. Fase Exclusiva “Sunrise” – Solo 20 Villas Esta fase premium del proyecto ofrece únicamente 20 exclusivas villas pareadas, con una orientación privilegiada, un alto nivel de privacidad y un concepto creado para clientes que buscan más que un lujo estándar. Cada detalle está pensado para potenciar la sensación de amplitud, luz natural y elegancia atemporal.  Villa de Lujo de 4 Dormitorios en Primera Línea de Golf – Tu Nuevo Hogar High-End Distribución & principales ventajas • 4 amplios dormitorios – combinación perfecta de privacidad y confort para familia e invitados • Baños elegantes con materiales premium y diseño moderno y limpio • Gran salón de concepto abierto con acceso directo a la terraza • Cocina totalmente equipada a medida, donde se unen funcionalidad y estilo • La villa se vende completamente amueblada con mobiliario de diseño a medida – lista para entrar a vivir o alquilar sin inversión adicional • Impresionantes vistas al golf + vistas parciales al mar – una atmósfera que nunca cansa   Privacidad, Comodidad y Espacio para Vivir • Garaje privado para 2 coches – máxima comodidad y seguridad • Amplio sótano – ideal para gimnasio, zona wellness, cine en casa, sala de juegos o bodega • Jardín privado con piscina climatizada – tu oasis personal de tranquilidad • Terrazas con orientación sureste – sol de mañana, luz natural todo el día y orientación perfecta incluso en verano  Servicios Tipo Resort & Estándar de Vida 5  Este proyecto eleva el concepto de vivienda residencial gracias a la combinación de privacidad y confort de hotel: ✓ Servicios de conserjería para residentes ✓ Zonas comunes premium y modernos sistemas de seguridad ✓ Áreas wellness y fitness, espacios sociales y zonas de relax ✓ Acceso a elementos exclusivos tipo resort dentro de la comunidad – piscinas, zonas lounge y mucho más  Una Ubicación con Valor Real La propiedad se encuentra en la codiciada zona de Marbella Este, en un entorno residencial tranquilo y seguro junto a Santa Clara Golf, una de las direcciones de golf más reconocidas de la zona. • A solo 5 minutos en coche del centro de Marbella • acceso rápido a playas, restaurantes, beach clubs y al puerto deportivo • excelente conexión con el Aeropuerto de Málaga • para amantes del golf: el campo está literalmente a un paso  Por Qué Esta Villa Es una Inversión y Elección de Vida Excepcional ➔ Combinación perfecta de diseño, funcionalidad y máximo confort ➔ Vivienda completamente equipada y amueblada sin costes adicionales ➔ Ubicación prime: primera línea de golf + vistas al mar ➔ Gran potencial de inversión gracias a la exclusividad de la zona y la demanda a largo plazo Esto no es solo una dirección. Es un estilo de vida que se siente cada día.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Domotica  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques  
Marina  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
More Than One