



## Adosada en venta en Coín, Coín

329.000 €

Referencia: R5271667 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 124m<sup>2</sup> Terraza: 34m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Nuevo en el mercado | Impresionante casa adosada renovada en una ubicación céntrica excepcional Una oportunidad única para adquirir esta casa adosada contemporánea, bellamente renovada, con una ubicación ideal en pleno centro de la comunidad, a poca distancia a pie de servicios locales, restaurantes, bares y tiendas. La propiedad goza de una ubicación excelente y muy conveniente, a la vez que ofrece un ambiente tranquilo, elegante y acogedor. Distribuida en tres plantas luminosas, la casa cuenta con un espacioso salón-comedor de planta abierta, que se integra a la perfección con una impresionante cocina americana totalmente equipada con horno de leña e isla central. Una espectacular iluminación a medida recorre el centro de la casa, inundando los interiores de luz natural y realzando la atmósfera espaciosa, elegante y acogedora de un riad. Tras la cocina se encuentra una sala de estar adicional, ideal para el entretenimiento o para relajarse tranquilamente. Dos escaleras independientes aportan carácter y flexibilidad a la distribución. La propiedad ofrece tres dormitorios con baño privado, dos de ellos con ducha a ras de suelo y uno con vestidor y una lujosa bañera. Completando la casa se encuentra una magnífica terraza en la azotea, actualmente utilizada para tomar el sol, relajarse y cenar, ofreciendo un tranquilo refugio al aire libre. Esta propiedad es verdaderamente excepcional, ideal como alojamiento boutique, una oportunidad de inversión o una tranquila y contemporánea residencia permanente. Una joya que combina la comodidad de un lugar céntrico, la proximidad a los servicios y un diseño excepcional.



## Características:

|                           |                     |                                  |
|---------------------------|---------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b>    | <b>Orientación</b>  | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Privada           | Sur                 | Aire Acondicionado               |
| Baño En-Suite             |                     |                                  |
| Suelos de Mármol          |                     |                                  |
| Doble acristalamiento     |                     |                                  |
| Cerca de una Iglesia      |                     |                                  |
| Fibra óptica              |                     |                                  |
| <b>Vistas</b>             | <b>Posición</b>     | <b>Estado</b>                    |
| Vistas a Montaña          | Cerca de Tiendas    | Excelente estado de conservación |
|                           | Cerca de Cuidad     |                                  |
|                           | Cerca de Colegios   |                                  |
|                           | Ciudad              |                                  |
|                           | Suburbano           |                                  |
|                           | Pueblo              |                                  |
| <b>Muebles</b>            | <b>Cocina</b>       | <b>Seguridad</b>                 |
| Opcionales                | Cocina Equipada     | Alarma                           |
| <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>    |                                  |
| Electricidad              | Casas de vacaciones |                                  |
|                           | Lujo                |                                  |
|                           | Reventa             |                                  |
|                           | Contemporáneo       |                                  |