



## Villa - Chalet en venta en Las Brisas, Marbella

4.695.000 €

Referencia: R5250505    Dormitorios: 6    Baños: 7    Terreno: 820m<sup>2</sup>    Construido: 600m<sup>2</sup>    Terraza: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Brisas

Esta casa es una villa moderna de seis dormitorios en la zona de Aloha y Las Brisas en Marbella. La casa ofrece 600 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 820 m<sup>2</sup> con 125 m<sup>2</sup> de terrazas. La villa está a pocos minutos de Aloha Golf Los Naranjos y Las Brisas Golf Club y cuenta con acceso rápido a tiendas restaurantes y Puerto Banús lo que la hace ideal para compradores que buscan privacidad y comodidad. La villa incluye seis dormitorios ensuite y una cocina sueca con electrodomésticos Miele. También ofrece suelo radiante completo con aire acondicionado Daikin y Airzone además de un spa privado con sauna finlandesa hammam y una gran bañera. Una sala de cine aporta más confort y dos aseos de invitados y dos plazas de aparcamiento completan la propiedad. El exterior está diseñado para disfrutar del lujo al aire libre. La terraza de la piscina recibe sol durante todo el día y se conecta con un sistema de sonido Sonos y Wi-Fi en toda la zona. La azotea ofrece vistas a la montaña y al valle desde el amanecer hasta el atardecer lo que convierte a esta casa en una opción atractiva para quienes buscan una villa moderna y lista para entrar a vivir en Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Domotica  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One