info@hm-invest.com
+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

3.600.000 €

Referencia: R5208694 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 6 **Terreno:** 1.691m^2 **Construído:** 497m^2

Costa del Sol, Guadalmina Baja

Elegancia Andaluza y Vida Familiar de Lujo en Casasola (Guadalmina Baja)
Esta elegante villa de estilo andaluz, ubicada en el prestigioso y seguro enclave residencial de Casasola (Guadalmina Baja), está diseñada para una vida familiar refinada y a la vez relajada, a solo unos pasos del mar.
Con casi 500m2 construidos sobre una generosa parcela privada de 1700m2, la propiedad ofrece una privacidad excepcional, opciones de distribución flexibles y acabados de la más alta gama.

La villa cuenta con cinco amplios dormitorios principales, además de un cuarto de servicio con acceso independiente. Su cuidada distribución de espacios interiores y exteriores garantiza comodidad, autonomía y un flujo natural, lo que la hace ideal para familias grandes, familias con personal de servicio interno o para quienes reciben invitados con frecuencia.

La villa le da la bienvenida con un gran vestíbulo de entrada de doble altura y una majestuosa escalera de mármol que inunda el espacio de luz y serenidad. El nivel principal incluye un espacioso salón triple con áreas de estar definidas y acceso directo al jardín, un comedor formal separado y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos premium de las marcas Miele y Bosch. Cada área está pensada para mejorar la vida familiar diaria, a la vez que ofrece espacios formales para recibir y organizar eventos. Los techos altos, la luz natural y los suelos de mármol en toda la vivienda crean una sensación de calma y sofisticación. La calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado y las soluciones de almacenamiento a medida aseguran confort y funcionalidad durante todo el año.

Dormitorios: Privacidad y Lujo Personalizado
Esta villa ofrece un total de 5 dormitorios bellamente equipados más la dependencia de servicio. Cada dormitorio está diseñado como un refugio de privacidad, confort y calma. Desde la suite principal orientada al sur con terraza privada, vestidores y un baño estilo spa. Hasta la versátil suite familiar con un anexo independiente, perfecta para un adolescente, una niñera o un huésped de larga estancia.
Los 6 baños principales más el baño de servicio son espaciosos, elegantes y funcionales, con acabados de alta gama, luz natural y excelente espacio de almacenamiento. Este hogar está meticulosamente diseñado para adaptarse a los ritmos de la vida familiar real sin renunciar al lujo.

Un Oasis Exterior y Fitness Privado:
El jardín de la villa, orientado al sur, es un refugio exuberante y privado, enmarcado por árboles maduros y plantas con flores. En su centro se encuentra una piscina climatizada, perfecta para usar todo el año, y varias terrazas diseñadas tanto para el entretenimiento como para la relajación.Un porche cubierto se conecta sin esfuerzo con los espacios interiores y conduce a un área de comedor al aire libre con zona de barbacoa, ideal para comidas familiares o cenas al atardecer.Los entusiastas del fitness apreciarán el gimnasio privado, equipado con cinta de correr, bicicleta NordicTrack, máquina de remo, área de entrenamiento con pesas y equipo de boxeo, todo ello ubicado en un espacio con control de clima para mayor comodidad y privacidad.
La entrada automática con portón da acceso a un gran patio con aparcamiento seguro para cuatro vehículos, lo que añade facilidad a las rutinas diarias y a las visitas.

Oportunidad de Alquiler Exclusiva.
Disponible para alquiler de larga duración (mínimo 1 año), esta es una oportunidad única para residir en uno de los vecindarios de playa más prestigiosos de la Costa del Sol, a solo minutos de colegios, shopping, campos de golf, restaurantes y el estilo de vida vibrante de Marbella.

Solicite el folleto completo para conocer todas las características.

Características:

Caracteristicas
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Paddle Tenis
Aprtmnt. Huéspedes
Barbacoa
Alojamiento del personal

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Vistas
Vistas a Jardín

Posición
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Estado
Buen estado de conservación

Piscina
Con Calefacción
Piscina Privada

Muebles
Opcionales

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Seguridad de 24 horas
Caja fuerte

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado

Categoría
Inversion
Golf
Lujo