



Edificio en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

730.000 €

Referencia: R5283745 Construido: 600m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Excelente Oportunidad de Inversión en el Centro de San Pedro de Alcántara. Excepcional propiedad en planta baja de aproximadamente 600 m<sup>2</sup>, situada en pleno centro de San Pedro de Alcántara. Anteriormente de uso comercial, la propiedad cuenta actualmente con licencia y proyecto aprobado para su reconversión a uso residencial y comercial. El proyecto aprobado contempla: • 5 apartamentos de un dormitorio, • 2 locales comerciales, • 2 plazas de aparcamiento. La ubicación es inmejorable: a escasos pasos del Mercado Central, a solo 50 metros de colegios públicos y a aproximadamente 200 metros del Ayuntamiento de San Pedro. Se trata de una zona consolidada, con alta demanda tanto residencial como comercial, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción para promotores e inversores. Una oportunidad única para adquirir un activo de gran tamaño, con proyecto aprobado, en una de las zonas más céntricas y demandadas de San Pedro de Alcántara.



## Características:

### Posición

Área Comercial

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Ciudad

### Categoría

Con Permiso de Planificación