



Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R5286403 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 211m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en la exclusiva urbanización Malibu de Marbella, este elegante apartamento en planta baja ofrece una perfecta combinación de lujo, comodidad y una ubicación privilegiada. Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día. Cuenta con dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños modernos de alta calidad. El espacioso salón de concepto abierto es ideal tanto para el día a día como para recibir invitados y se conecta directamente con una gran terraza de 50 m² con agradables vistas al jardín, perfecta para relajarse o comer al aire libre. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de calidad e incluye un lavadero independiente. Entre sus prestaciones destacan el aire acondicionado, calefacción central, persianas eléctricas, doble acristalamiento y un alto nivel de seguridad dentro de una urbanización cerrada con vigilancia 24 horas y servicio de conserjería. Los residentes pueden disfrutar de jardines perfectamente cuidados, piscina comunitaria y un jardín privado. A pocos pasos de la playa y cerca de todos los servicios, puertos y colegios, esta propiedad es ideal para quienes buscan un estilo de vida sofisticado junto al mar.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Calefacción Central.
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Área Comercial Cerca de Puerto Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Cerca de Colegios	Buen estado de conservación
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Servicios Públicos	
Recinto Cerrado	Electricidad	
Seguridad de 24 horas	Agua Potable	
Persianas Eléctricas		