



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Baja en venta en La Cala, Mijas

**499.000 €**

Referencia: R5274904   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 108m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

OPORTUNIDAD POR REUBICACIÓN (Precio reducido para venta rápida) Moderno apartamento de lujo de 3 dormitorios con terraza y jardín privados, en una urbanización de lujo con gimnasio, spa, tenis, etc. En la popular playa de La Cala de Mijas. A solo 12-15 minutos a pie de las playas y la zona comercial. Excelente inversión para alquileres. \* ESTA PROPIEDAD SE VENDE RÁPIDAMENTE \* A poca distancia de una de las playas más populares de la Costa del Sol, ofrece un excelente potencial de crecimiento futuro y cumple con la nueva normativa de alquileres, ofreciendo excelentes posibilidades de compra para alquiler. APARTAMENTO: Este moderno apartamento de lujo ofrece: amplio salón-comedor con una gran cocina abierta moderna, blanca y equipada con acabados de alto brillo. Incluye horno, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico-congelador y microondas. 3 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, el principal con puertas que dan a la terraza, vestidor y un lujoso baño en suite con ducha. Además, hay un segundo baño familiar con ducha. Terraza cubierta (ahora con cortinas de cristal) y jardín privado con vistas a la urbanización, con vistas a las montañas y vistas parciales al mar. Aire acondicionado frío/calor, plaza de aparcamiento privada y trastero. Los interiores presentan un hermoso diseño atemporal, con acabados de alta calidad y paletas de colores neutros. URBANIZACIÓN: Urbanización cerrada de lujo con increíbles instalaciones que incluyen gimnasio, spa, sauna, pista de pádel, zonas sociales de entretenimiento interiores y exteriores, zona de barbacoa chill-out, 3 piscinas, cascada, servicio de conserjería y cámaras de seguridad 24 horas. Todo a tan solo 12-15 minutos a pie de la hermosa playa de La Cala y su paseo principal, con sus fabulosas tiendas, bares, restaurantes y bares de tapas. UBICACIÓN: Situada en el corazón de la nueva y codiciada zona residencial de La Cala de Mijas. La Cala ofrece hermosas playas con bandera azul y se está convirtiendo rápidamente en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, atrayendo a reconocidos chefs y restauradores. Este hermoso pueblo costero virgen ofrece una combinación de modernos restaurantes de lujo con el encanto original de un pueblo pesquero y bares de tapas. La nueva zona residencial de lujo que rodea el pueblo costero original se ha convertido en un atractivo inmobiliario para inversores. Ideal para disfrutar de un estilo de vida de lujo, a poca distancia a pie de hermosas playas, campos de golf, tiendas, bares y restaurantes. La Cala se encuentra en una ubicación céntrica entre Málaga (aproximadamente a 25 minutos en coche) y Marbella (aproximadamente a 15 minutos en coche), lo que ofrece fácil acceso a toda la costa. El vendedor nos ha informado de lo siguiente: Los gastos de comunidad son de aprox. € (pendientes) al mes. El IBI (Impuesto Municipal) es de aprox. € (pendientes) al año. La BASURA (Recibo de Basura) es de aprox. € (pendientes) al año. Con su Licencia de Primera Ocupación (LPO), es ideal tanto para uso personal como para inversores que buscan una inversión de "compra para alquilar". \* ESTA PROPIEDAD SE VENDE RÁPIDO \* Debido a una mudanza, ahora con precio reducido para una venta rápida, esta propiedad es una verdadera ganga. Llame ahora para visitarla o reservarla.



## Características:

**Características**

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Gimnasio

Sauna

Paddle Tenis

Access for people with reduced mobility

**Posición**

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

**Jardín**

Jardín Comunitario

Jardín Privado

**Categoría**

Reducido

Ganga

Lujo

Reventa

**Climatización**

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

**Vistas**

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Vistas a Golf

**Estado**

Buen estado de conservación

Excelente estado de conservación

**Piscina**

Piscina Comunitaria

Con Calefacción

**Seguridad**

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

Parking Privado

More Than One