



HM INVESTMENTS



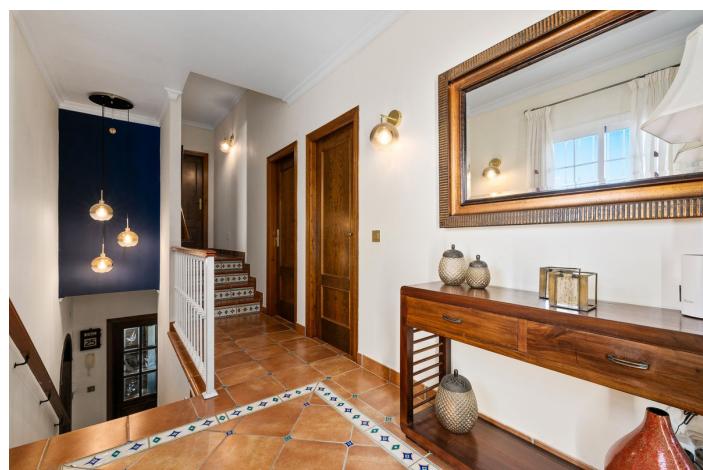
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Cerros del Aguila, Mijas

**760.000 €**

Referencia: R5285908 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 500m<sup>2</sup> Construido: 150m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

Nos complace ofrecer esta fantástica villa independiente de 4 dormitorios, situada en la hermosa y tranquila zona de Cerros del Águila, en una calle sin salida, lo que garantiza privacidad, seguridad y un entorno muy silencioso. La propiedad se asienta sobre una parcela de 500 m<sup>2</sup> y cuenta con 150 m<sup>2</sup> construidos, desde donde se disfrutan impresionantes vistas al recién inaugurado Gran Parque de la Costa del Sol, la Sierra de Mijas y la Costa. Su amplia terraza cubierta y cerrada con cortinas de cristal, con acceso directo a la piscina privada, permite disfrutar del magnífico clima durante todo el año. Al entrar en la vivienda, encontramos un amplio dormitorio y un baño completo totalmente reformado. Subiendo unos pocos escalones, accedemos a un segundo dormitorio doble y al dormitorio principal, que dispone de baño en suite reformado y un espacioso vestidor. Ambos dormitorios comparten una gran terraza con bonitas vistas. Bajando a la planta inferior, la vivienda nos sorprende con una cocina amplia y reformada, que conecta directamente con el salón principal con chimenea. Desde aquí se accede a una terraza cubierta y acristalada con salida directa a la piscina. En esta planta también encontramos un aseo de invitados, una fantástica sala de juegos con bar, ideal para disfrutar con familia y amigos, y el cuarto dormitorio, que cuenta con aseo privado. Todas las estancias de esta planta tienen acceso directo a los jardines y zonas exteriores. Se trata de una propiedad con mucho carácter y estilo, lista para entrar a vivir, sin necesidad de realizar ningún tipo de reforma. Dispone de dos plazas de aparcamiento dentro de la parcela, aportando comodidad y seguridad, lo que la convierte en una opción ideal para familias. No deje pasar esta oportunidad de adquirir su villa independiente en una zona tranquila y muy bien comunicada. A tan solo 5 minutos del Centro Comercial Miramar, del centro de Fuengirola y sus extensas playas, y a solo 25 minutos del Aeropuerto de Málaga, con excelente acceso a todo tipo de servicios.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Noreste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Sala de Juegos		
Suelo de Madera		
Bar		
Cerca de una Iglesia		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Reformado Recientemente
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Ciudad	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
Vistas a Patio	Ciudad	
Vistas a Lago	Campo	
Piscina	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Ganga	
	Barato	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	