



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Calahonda, Mijas

650.000 €

Referencia: R5283799 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 600m<sup>2</sup> Construido: 135m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Esta villa de 3 dormitorios, muy bien situada, se encuentra en un tranquilo fondo de saco en la zona baja occidental de Calahonda, a solo 15 minutos a pie de tiendas y de la playa. Ubicada en una generosa parcela de 600 m<sup>2</sup>, ofrece excelentes espacios exteriores, piscina privada y un entorno apacible. La vivienda tiene un precio atractivo que permite al nuevo propietario actualizarla o rediseñarla a su gusto, con posibilidad de ampliar la estructura existente. El interior cuenta con un salón a dos niveles con techos de doble altura y bonitas vigas vistas, que aportan una sensación luminosa y espaciosa a la zona principal. Un rincón en forma de alcoba crea de manera natural el espacio de comedor, y la cocina independiente podría abrirse fácilmente para crear una gran zona diáfana de concepto abierto. En la planta baja hay dos dormitorios y un baño completo, mientras que una escalera de caracol conduce a la planta superior, donde se encuentra el dormitorio principal con un segundo baño y acceso a una soleada terraza en la azotea. En el exterior, la villa ofrece zonas soleadas y de sombra durante todo el día, ideales para relajarse o disfrutar con invitados. El jardín con césped rodea la piscina y una encantadora terraza con vistas a la parcela es perfecta para comer al aire libre. Entre sus extras destacan un garaje privado y un cuarto independiente de lavandería/trastero. Resumen: Ubicación privilegiada en la parte baja occidental de Calahonda, a 15 minutos a pie de tiendas y playa Tranquilo fondo de saco residencial con gran privacidad Parcela de 600 m<sup>2</sup> Salón a dos niveles con techos de doble altura y vigas vistas Cocina independiente con fácil posibilidad de convertir en espacio abierto Dos dormitorios en planta baja y dormitorio principal en planta superior con baño en suite Cuarto independiente de lavandería/trastero para mayor funcionalidad Terraza en la azotea, piscina privada, jardín con césped y sol o sombra durante todo el día Garaje privado y precio muy atractivo para reforma o actualización Si quieras, puedo adaptarla a un tono más comercial, más breve, o prepararla para portales inmobiliarios.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Cerca de Transporte	Sur	Vistas a Jardín
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
Fibra óptica		
<b>Posición</b>	<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>
Urbanización	Piscina Privada	Completamente Amueblada
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Cocina Equipada	Jardín Privado	Seguridad de 24 horas
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Garaje	Electricidad	Reventa
	Agua Potable	