



## Estudio Planta Media en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

**172.400 €**

Referencia: R5285764 Baños: 1 Construido: 33m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Estudio con Licencia Turística – Ubicación Privilegiada Estudio en excelente estado con licencia turística en vigor, situado en la primera planta de un edificio tranquilo y bien mantenido. La vivienda se vende completamente amueblada y cuenta con cocina totalmente equipada. Tiene capacidad para hasta cuatro personas, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda vacacional como inversión para alquiler. La terraza ha sido incorporada al apartamento, creando un espacio luminoso y funcional con agradables vistas a los jardines. El edificio dispone de recepción 24 horas y vigilancia 24 horas, garantizando comodidad y seguridad en todo momento. Los residentes pueden disfrutar de cuidados jardines comunitarios y de cuatro piscinas comunitarias. Ubicación excelente: a solo 10 minutos a pie de la estación de tren y del Parque de la Paloma. El supermercado Mercadona, la parada de autobús, el skatepark y la pista de hielo se encuentran a menos de 5 minutos caminando, y la playa está a unos 15 minutos a pie. Una oportunidad ideal tanto para inversión como para uso personal en una zona muy demandada.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Oeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Marina	Buen estado de conservación
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Seguridad de 24 horas	Párking en Calle