



## Apartamento en Planta Última en venta en Nueva Andalucía, Marbella

680.000 €

Referencia: R5285914 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 116m<sup>2</sup> Terraza: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Amplio apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en planta alta, situado en pleno centro de Nueva Andalucía, justo enfrente de Centro Plaza. A poca distancia a pie de todo, cafés, restaurantes, supermercados, campos de golf y Puerto Banús, pero dentro de una comunidad tranquila y residencial. Elevado, luminoso y privado, el apartamento ofrece vistas panorámicas abiertas hacia La Concha, con vistas claras al mar y a los atardeceres desde la parte frontal de la vivienda y desde dos de los dormitorios. Ha sido recientemente amueblado y está completamente listo para entrar a vivir o alquilar de inmediato. La propiedad incluye un garaje doble poco común con espacio para dos coches. Además, cuenta con licencia de alquiler turístico obtenida antes del 4 de abril, con historial de alquiler documentado e ingresos demostrables. Una vivienda muy práctica, céntrica y totalmente en regla, ideal tanto como hogar permanente como inversión de alto rendimiento.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Noreste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		Calefacción Central.
TV Satélite		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Barbacoa		
Domotica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas a Piscina	Urbanización	
Vistas a Golf	Cerca del Mar	
Vistas a Puerto	Cerca de Tiendas	
Vistas Urbanas	Cerca de Cuidad	
Vistas a Bosques	Cerca de Colegios	
Vistas a Calle	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Seguridad de 24 horas	Garaje	Agua Potable
Alarma	Párking Privado	Teléfono
Portero Automático	Párking Cubierto	
	Párking Libre	
	Párking en Calle	
	Párking Comunitario	
	More Than One	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Ganga		
Reventa		
Contemporáneo		