



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Media en venta en Fuengirola, Fuengirola

**499.545 €**

Referencia: R5286388    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 93m<sup>2</sup>    Terraza: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Ático en la Calerita, Fuengirola – 3 dormitorios y 3 baños Descubra este exclusivo ático, diseñado con las mejores calidades para ofrecer el máximo confort. Disfrute de un excelente aislamiento acústico en paredes y techo, calefacción por suelo radiante en el baño principal y un eficiente sistema de aerotermia. Además, el edificio cuenta con certificado energético A, garantizando sostenibilidad y ahorro energético. Cocinas equipadas, persianas en las ventanas y provisión de recarga de vehículos eléctricos según normativa. Ubicación estratégica en Fuengirola – Zona La Calerita El Edificio Real se encuentra en un enclave privilegiado, con acceso rápido a todos los servicios y puntos de interés:

- ✓ A menos de 2 minutos de la autovía, facilitando la conexión con toda la Costa del Sol.
- ✓ A solo 3 minutos a pie del Recinto Ferial, epicentro de eventos y actividades.
- ✓ Escuelas e institutos a pocos pasos, garantizando un entorno educativo cercano y accesible.
- ✓ Parque de La Loma a escasa distancia, ideal para paseos y momentos de relax.
- ✓ Playa a menos de 10 minutos, para disfrutar del mar siempre que lo desee.

Fuengirola es un lugar perfecto para quienes buscan un ambiente familiar y tranquilo, sin renunciar a una variada oferta de ocio, deporte y gastronomía en plena Costa del Sol. ???? Incluye 2 plazas de garaje y 1 trastero () Precios sin IVA (10%). Sujeto a cambios sin previo aviso. \*\*Imagenes con decoración creadas con IA



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Suelo Radiante
Terraza Privada		Baño
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	Nueva Construcción
Vistas a Calle	Ciudad	
Cocina	Seguridad	
Cocina Equipada	Persianas Eléctricas	
Servicios Públicos	Categoría	Aparcamiento
Electricidad	Casas de vacaciones	Párking Subterráneo
Agua Potable	Inversion	More Than One
	Contemporáneo	