



## Adosada en venta en Riviera del Sol, Mijas

675.000 €

Referencia: R5238892    Dormitorios: 4    Baños: 5    Construido: 260m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Viva el estilo de vida de la Costa del Sol: ¡Amplia casa + apartamento independiente! Excepcional casa de tres plantas con apartamento independiente en Riviera del Sol, Mijas Costa Nos complace presentar esta excepcional residencia de tres plantas ubicada en la codiciada zona de Riviera del Sol, Mijas Costa. Ubicada en la segura y cuidada comunidad cerrada de El Rincón del Golf, esta propiedad combina amplios espacios interiores, excelente luz natural y una distribución bien pensada, ideal tanto para vivir como para recibir invitados. Planta principal La casa le da la bienvenida con un amplio recibidor que conduce a una luminosa cocina totalmente equipada con encimeras de granito y electrodomésticos de alta calidad, un salón-comedor de dos niveles, un baño de invitados y un amplio dormitorio doble con baño en suite. Esta planta también cuenta con un práctico trastero, perfecto para guardar el equipo de golf y los artículos de playa. El salón de dos niveles se abre a una terraza alicatada con vistas directas al campo de golf, creando el entorno perfecto para cenar al aire libre o relajarse. Dispone de aire acondicionado en toda la vivienda y el salón se complementa con una elegante estufa de leña para disfrutar de agradables veladas. Planta Alta En la planta superior se encuentran dos amplios dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite. Desde el rellano, se accede directamente a un fantástico solárium de dos niveles, un lugar ideal para tomar el sol, entretenerse o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno con total privacidad. Planta Baja – Apartamento Independiente Un punto destacado de esta propiedad es el apartamento totalmente independiente que ocupa toda la planta baja. Este espacioso espacio incluye un dormitorio doble, un salón-cocina-comedor de planta abierta, un baño independiente y una habitación adicional que actualmente se utiliza como despacho. Este espacio versátil puede utilizarse fácilmente como sala de tratamientos, sala de juegos, estudio o dormitorio ocasional, lo que lo convierte en una excelente opción para invitados, familias numerosas o para quienes buscan un alquiler. Características principales de un vistazo 4 dormitorios dobles 5 baños Apartamento de invitados totalmente independiente Cocina totalmente equipada con encimeras de granito Luminoso y con una presentación excepcional Espacio para trabajar desde casa Salón de dos niveles con estufa de leña 2 piscinas comunitarias Aparcamiento privado Comunidad segura y bien gestionada A poca distancia de la playa, tiendas, bares, restaurantes y transporte público Vistas al campo de golf Esta propiedad ofrece una combinación excepcional de espacio, privacidad, versatilidad y una ubicación inmejorable: una opción ideal para familias, teletrabajadores, inversores o quienes buscan un hogar cómodo y con estilo en la Costa del Sol. Contáctenos ahora para concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Sala de Juegos  
Apptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Agua Potable

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Suburbano  
Pueblo  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto  
More Than One



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Contemporáneo