



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Adosada en venta en Riviera del Sol, Mijas

675.000 €

Referencia: R5238892 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 260m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Viva el estilo de vida de la Costa del Sol: ¡Amplia casa + apartamento independiente! Excepcional casa de tres plantas con apartamento independiente en Riviera del Sol, Mijas Costa Nos complace presentar esta excepcional residencia de tres plantas ubicada en la codiciada zona de Riviera del Sol, Mijas Costa. Ubicada en la segura y cuidada comunidad cerrada de El Rincón del Golf, esta propiedad combina amplios espacios interiores, excelente luz natural y una distribución bien pensada, ideal tanto para vivir como para recibir invitados. Planta principal La casa le da la bienvenida con un amplio recibidor que conduce a una luminosa cocina totalmente equipada con encimeras de granito y electrodomésticos de alta calidad, un salón-comedor de dos niveles, un baño de invitados y un amplio dormitorio doble con baño en suite. Esta planta también cuenta con un práctico trastero, perfecto para guardar el equipo de golf y los artículos de playa. El salón de dos niveles se abre a una terraza alicatada con vistas directas al campo de golf, creando el entorno perfecto para cenar al aire libre o relajarse. Dispone de aire acondicionado en toda la vivienda y el salón se complementa con una elegante estufa de leña para disfrutar de agradables veladas. Planta Alta En la planta superior se encuentran dos amplios dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite. Desde el rellano, se accede directamente a un fantástico solárium de dos niveles, un lugar ideal para tomar el sol, entretenerte o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno con total privacidad. Planta Baja – Apartamento Independiente Un punto destacado de esta propiedad es el apartamento totalmente independiente que ocupa toda la planta baja. Este espacioso espacio incluye un dormitorio doble, un salón-cocina-comedor de planta abierta, un baño independiente y una habitación adicional que actualmente se utiliza como despacho. Este espacio versátil puede utilizarse fácilmente como sala de tratamientos, sala de juegos, estudio o dormitorio ocasional, lo que lo convierte en una excelente opción para invitados, familias numerosas o para quienes buscan un alquiler. Características principales de un vistazo 4 dormitorios dobles 5 baños Apartamento de invitados totalmente independiente Cocina totalmente equipada con encimeras de granito Luminoso y con una presentación excepcional Espacio para trabajar desde casa Salón de dos niveles con estufa de leña 2 piscinas comunitarias Aparcamiento privado Comunidad segura y bien gestionada A poca distancia de la playa, tiendas, bares, restaurantes y transporte público Vistas al campo de golf Esta propiedad ofrece una combinación excepcional de espacio, privacidad, versatilidad y una ubicación inmejorable: una opción ideal para familias, teletrabajadores, inversores o quienes buscan un hogar cómodo y con estilo en la Costa del Sol. Contáctenos ahora para concertar una visita.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Caliente
TV Satélite		Chimenea
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Sala de Juegos		
Apptomnt. Huéspedes		
Lavadero		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Reformado Recientemente
Vistas a Golf	Urbanización	
Vistas a Patio	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
	Suburbano	
	Pueblo	
	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Párking Cubierto
Jardín de fácil mantenimiento	Portero Automático	More Than One
	Caja fuerte	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Agua Potable	Casas de vacaciones	
	Inversion	
	Ganga	
	Barato	
	Golf	
	Lujoso	
	Reventa	



---

HM INVESTMENTS

---



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Contemporáneo