



Apartamento Planta Media en venta en Málaga, Málaga

347.000 €

Referencia: R5287282 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 95m² Terraza: 4m²





Costa del Sol, Málaga

¿Buscas espacio real a un paso del Centro Histórico de Málaga? Presentamos esta magnífica oportunidad en la Calle Actriz Rosario Pino (zona El Molinillo - Capuchinos), una ubicación estratégica que combina la cercanía al centro con la tranquilidad de un barrio residencial. Lo más difícil de encontrar en esta zona es una vivienda que lo tenga todo: amplitud, luz y aparcamiento. Este piso lo tiene: -GRAN AMPLITUD: Sus 121 m² construidos se distribuyen en 4 habitaciones y 2 baños completos. Es la vivienda ideal para familias que necesitan espacio o para quienes buscan una habitación extra para teletrabajar. -UBICACIÓN: Olvídate del coche. Estás a pocos minutos andando del casco antiguo, la zona universitaria de El Ejido y rodeado de todos los servicios (supermercados, colegios, transporte). -LUZ Y SOL: Al ser una primera planta totalmente exterior y con orientación SUR, la vivienda disfruta de luz natural durante todo el día, lo que la hace muy alegre y eficiente energéticamente. -APARCAMIENTO INCLUIDO: Un lujo en el centro. El precio incluye una plaza de garaje de 17 m² en el mismo edificio. El edificio es del año 1990, cuenta con terraza y armarios empotrados. Además, los gastos son muy contenidos: comunidad de solo 77€/mes con el agua incluida e IBI de 408€. Una vivienda completa, con metros reales y parking, lista para convertirse en tu nuevo hogar.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Armarios Empotrados		
Servicio de Autobuses		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	Buen estado de conservación
	Cerca de Cuidad	Necesita Reformas
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
Muebles	Cocina	Seguridad
Parcialmente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada	Recinto Cerrado
Opcionales		
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking Privado	Electricidad	Inversion
	Agua Potable	Urge venta