



HM INVESTMENTS



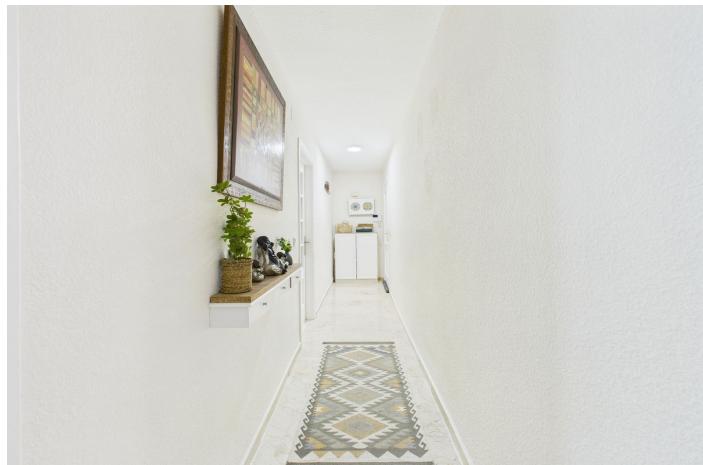
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

560.000 €

Referencia: R5287054 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 102m²





Costa del Sol, Estepona

La propiedad objeto de venta es un excepcional apartamento de dos dormitorios y un baño, situado en pleno corazón del encantador Casco Antiguo de Estepona y PRIMERA LINEA DE PLAYA, una zona reconocida por su autenticidad, carácter y su atractivo estilo de vida junto al mar. Presentado en estado llave en mano y con el encanto clásico de la arquitectura española, la vivienda ofrece además una excelente oportunidad de transformación mediante una reforma, gracias a su distribución flexible y bien proporcionada. De forma poco habitual para una propiedad en el centro histórico, dispone de dormitorios de generosas dimensiones, una cómoda zona de estar y una amplia cocina, características cada vez más difíciles de encontrar en una ubicación tan céntrica y privilegiada. El apartamento disfruta de bonitas vistas al mar y a la playa, y se encuentra a escasos minutos de las playas doradas de Estepona y de su pintoresco paseo marítimo, lo que permite disfrutar del estilo de vida costero con total comodidad. Al salir a la calle, los residentes se sumergen en el ambiente vibrante del Casco Antiguo, con sus calles adornadas de flores, plazas tradicionales, boutiques y una excelente selección de cafés, bares de tapas y restaurantes, todo a poca distancia a pie. Desde el punto de vista de inversión, esta ubicación incrementa notablemente el atractivo de la propiedad. La demanda de viviendas bien situadas en el Casco Antiguo continúa en aumento, especialmente aquellas a poca distancia de la playa y de todos los servicios. Con una reforma bien ejecutada, la propiedad tiene el potencial de ofrecer una excelente rentabilidad, resultando igualmente atractiva tanto para compradores que buscan disfrutar del estilo de vida como para inversores que desean una oportunidad única en uno de los barrios más auténticos y solicitados de Estepona.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Oeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
TV Satélite		A/A Caliente
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Cerca de una Iglesia		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Urbanas	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Calle	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
Muebles	Cocina	Aparcamiento
Opcionales	Cocina Equipada	Garaje
		Párking en Calle
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Frente a la playa	
Teléfono	Reventa	
Gas		