



## Apartamento Planta Baja en venta en Málaga, Málaga

389.000 €

Referencia: R5287639    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 71m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

- Licencia turística válida para 4 huéspedes - Entrada privada e independiente - Terraza en la azotea - Techos de hasta 4 metros de altura - Altillo de 13 m<sup>2</sup> - Aire acondicionado frío/calor - Mobiliario incluido ¡Oportunidad única en el centro histórico de Málaga! Ubicado en una encantadora calle peatonal, rodeado de edificios históricos protegidos, este apartamento recientemente renovado ofrece la combinación perfecta entre el encanto andaluz clásico y el confort moderno. La propiedad cuenta con una licencia turística para hasta 4 huéspedes y cumple con las últimas regulaciones en materia de turismo, algo cada vez más importante dado el endurecimiento de las leyes de alquiler a corto plazo en Málaga. Destaca por su entrada privada e independiente, una característica esencial según las nuevas normativas. Actualmente funciona como un exitoso Airbnb, gestionado por una de las empresas de gestión de propiedades más profesionales de Málaga, lo que garantiza tranquilidad y asegura su inversión en una de las ubicaciones turísticas más demandadas a nivel mundial. El interior está decorado con un diseño minimalista de estilo nórdico, detalles artísticos y una cocina de diseño equipada con todos los electrodomésticos, incluyendo lavavajillas. Los techos de hasta 4 metros de altura crean una sensación de gran amplitud en toda la planta. Un altillo de 13 m<sup>2</sup> aprovecha la altura adicional, ofreciendo un nivel adicional con espacio para una cama doble u otros usos. El edificio cuenta con una encantadora terraza comunitaria en la azotea. Este espacio exterior compartido, pero poco utilizado, ofrece un refugio tranquilo donde se puede disfrutar del sol matutino con una taza de café, organizar barbacoas familiares o reuniones informales con amigos. Tanto si disfrutas de las vistas a los edificios históricos circundantes como si organizas una velada relajada bajo las estrellas, esta terraza realmente mejora la experiencia de vida en un entorno único y céntrico. El apartamento está perfectamente ubicado para explorar la rica historia, la vibrante cultura y las principales atracciones de Málaga, todo a poca distancia a pie. Con un historial comprobado como Airbnb de alto rendimiento, esta propiedad no es solo un hogar, sino un negocio en auge listo para un nuevo propietario. Ideal para inversores que desean aprovechar el floreciente sector turístico de Málaga o para aquellos que buscan una impresionante residencia en el corazón de la ciudad, este apartamento ofrece lo mejor de ambos mundos. \* A menos de 3 minutos a pie de la zona de bares, tiendas y restaurantes \* A 5 minutos caminando de Calle Larios, Plaza Constitución \* A 5 minutos de Plaza la Merced, Museo Picasso, Museo Thyssen \* A 7 minutos a pie del Soho, zona de grafitis y arte urbano \* A 15 minutos a pie de la playa de la Malagueta \* Excelente conexión con el aeropuerto, estación de tren y autobús \* A pocos minutos de varios supermercados.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Doble acristalamiento  
Solario  
WiFi

Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Caja fuerte  
Calificación energética  
E

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Electricidad  
CO2 Emission Rating  
E