



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Cerros del Aguila, Mijas

760.000 €

Referencia: R5271748    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 500m<sup>2</sup>    Construido: 159m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

Esta elegante villa en Jardines del Águila, junto a Cerros del Águila en Mijas, ofrece una combinación perfecta de carácter mediterráneo y confort moderno, ideal como casa familiar o un lujoso refugio vacacional. Ubicada en una parcela privada, esta propiedad independiente ahora ofrece 4 amplios dormitorios y 3,5 baños, brindando excelente espacio y privacidad para la familia e invitados. Exteriores y vistas La villa cuenta con una hermosa piscina privada enmarcada por soleadas terrazas, un vestuario exterior con WC y jardines paisajísticos de bajo mantenimiento con sistema de riego automático, perfectos para tomar el sol y cenar al aire libre. Además de las nuevas y tranquilas vistas al enorme parque de Mijas, la propiedad disfruta de impresionantes vistas a la montaña que crean un dramático telón de fondo desde las terrazas y la planta superior. Vida y confort En la planta principal, un cálido y acogedor salón combina detalles clásicos con comodidad contemporánea, iluminación empotrada y una acogedora chimenea de leña para los meses más fríos. Las amplias terrazas acristaladas funcionan como un salón-comedor adicional, y el aire acondicionado en todas las habitaciones garantiza comodidad durante todo el año en toda la casa. Seguridad y aparcamiento La casa se beneficia de aparcamiento seguro para dos coches dentro de la parcela, un sistema de alarma y persianas enrollables de seguridad en las aberturas principales, lo que ofrece tranquilidad tanto si se utiliza como residencia permanente como si se trata de una casa de vacaciones con cierre. La urbanización en sí está cerrada con barreras que controlan el acceso por las noches y se beneficia de patrullas de seguridad las 24 horas. Ubicación y estilo de vida Jardines del Águila está a menos de 10 minutos del pueblo local, donde encontrará un acogedor pub, dos restaurantes y un práctico mini supermercado, lo que hace que la vida diaria sea fácil y cómoda. Combinado con excelentes conexiones por carretera a la costa y las cercanas instalaciones de golf y ocio, esta villa está perfectamente ubicada para disfrutar del relajado estilo de vida de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Sala de Juegos  
Barbacoa  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Suburbano  
Pueblo

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Libre  
More Than One