



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.195.000 €

Referencia: R5286406    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 9.752m<sup>2</sup>    Construido: 233m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

FABULOSA VILLA EXCLUSIVA. Ubicada en un agradable valle, a solo 5 minutos en coche del centro de Estepona, con maravillosas vistas al mar y a la montaña. Esta villa de 4 dormitorios, diseñada por un arquitecto contemporáneo, es imprescindible verla para apreciarla, con sus numerosas características excepcionales que incorporan espacio y luz en su diseño abierto. El amplio salón-comedor de planta abierta se abre a dos amplias terrazas con vistas a la piscina climatizada y a los jardines subtropicales, que se iluminan por la noche creando un ambiente maravilloso. Preciosos techos altos con claraboyas. Una escalera de cristal conecta la primera y la segunda planta con una galería abierta y la entrada principal. La planta superior alberga el dormitorio principal con un moderno baño en suite y una gran terraza con vistas abiertas al mar y a la montaña. En esta planta también hay un dormitorio de invitados con baño en suite. Aire acondicionado frío-calor en toda la vivienda. La planta baja cuenta con dos dormitorios más, uno de ellos actualmente utilizado como oficina en pleno funcionamiento con internet de alta velocidad, que da a la terraza sureste con vistas abiertas al mar y a la montaña. Un segundo dormitorio de invitados y un amplio baño. Junto a la propiedad se encuentra un estudio artístico, construido especialmente para este fin, con aire acondicionado y conexión a internet. La villa también cuenta con un taller y un trastero en funcionamiento. Una de sus características más destacadas es la piscina, equipada con una nueva bomba de calor que permite calentarla en los meses más fríos y un sistema de refrigeración especial para los meses más cálidos. La parcela tiene poco menos de 10.000 m<sup>2</sup> y está completamente vallada. El jardín, de fácil mantenimiento, cuenta con sistema de riego. Amplio camino de entrada desde las puertas eléctricas con aparcamiento para varios vehículos. Hay numerosos árboles frutales, como naranjos, limoneros, higueras, almendros y olivos. Gracias a su ubicación cercana al pueblo y a las playas, la propiedad es una interesante inversión para alquilar.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia  
Sótano

Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Bosques

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Campo

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad