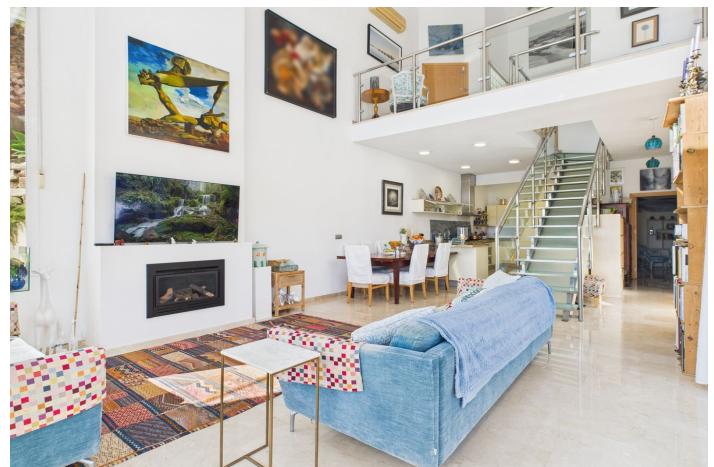




Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.195.000 €

Referencia: R5286406 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 9.752m² Construido: 233m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Estepona

FABULOSA VILLA EXCLUSIVA. Ubicada en un agradable valle, a solo 5 minutos en coche del centro de Estepona, con maravillosas vistas al mar y a la montaña. Esta villa de 4 dormitorios, diseñada por un arquitecto contemporáneo, es imprescindible verla para apreciarla, con sus numerosas características excepcionales que incorporan espacio y luz en su diseño abierto. El amplio salón-comedor de planta abierta se abre a dos amplias terrazas con vistas a la piscina climatizada y a los jardines subtropicales, que se iluminan por la noche creando un ambiente maravilloso. Preciosos techos altos con claraboyas. Una escalera de cristal conecta la primera y la segunda planta con una galería abierta y la entrada principal. La planta superior alberga el dormitorio principal con un moderno baño en suite y una gran terraza con vistas abiertas al mar y a la montaña. En esta planta también hay un dormitorio de invitados con baño en suite. Aire acondicionado frío-calor en toda la vivienda. La planta baja cuenta con dos dormitorios más, uno de ellos actualmente utilizado como oficina en pleno funcionamiento con internet de alta velocidad, que da a la terraza sureste con vistas abiertas al mar y a la montaña. Un segundo dormitorio de invitados y un amplio baño. Junto a la propiedad se encuentra un estudio artístico, construido especialmente para este fin, con aire acondicionado y conexión a internet. La villa también cuenta con un taller y un trastero en funcionamiento. Una de sus características más destacadas es la piscina, equipada con una nueva bomba de calor que permite calentarla en los meses más fríos y un sistema de refrigeración especial para los meses más cálidos. La parcela tiene poco menos de 10.000 m² y está completamente vallada. El jardín, de fácil mantenimiento, cuenta con sistema de riego. Amplio camino de entrada desde las puertas eléctricas con aparcamiento para varios vehículos. Hay numerosos árboles frutales, como naranjos, limoneros, higueras, almendros y olivos. Gracias a su ubicación cercana al pueblo y a las playas, la propiedad es una interesante inversión para alquilar.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Cerca de una Iglesia		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas Panorámicas	Cerca de Ciudad	
Vistas al Campo	Cerca de Colegios	
Vistas a Jardín	Campo	
Vistas a Piscina		
Vistas a Bosques		
Piscina	Cocina	Jardín
Con Calefacción	Cocina Equipada	Jardín Privado
Piscina Privada	Kitchen-Lounge	Jardín Paisajístico
		Jardín de fácil mantenimiento
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Alarma	More Than One	Electricidad
Categoría		
Lujo		